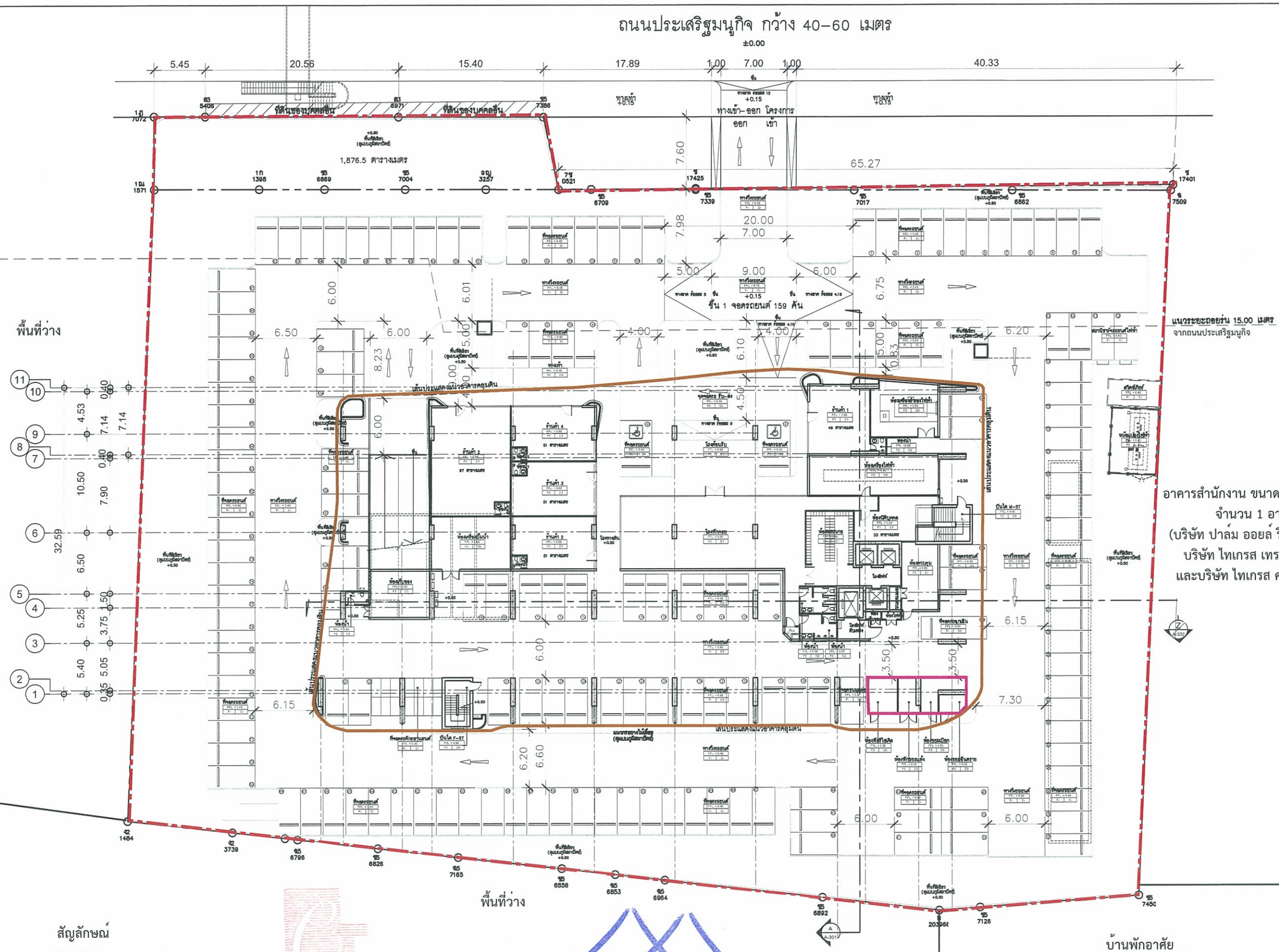
ภาคผนวก 2

ภาคผนวก 2

2-1 แบบแปลนโครงการชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม

มกราคม 2562 .....
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร–นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/30 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 27 ยูนิต
ถนนพระรามที่ 4 แขวงบุญขวัญ เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10120

FOS
Foundry of Space
Company Limited
582/440 Soi Yuchareon15
Asoke-Dindang Rd.,
Dindang, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0] 2 641 8656
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
79/45 SPACE TOWNHOME 3rd LADPRAO RD.,LADPRAO 94,
WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310, THAILAND
Tel. (02) 117-3848 , Fax. (02) 117-3845
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects
นพไกร สุอาหวัณ์ ส.-สถ. 2904
มรินยา จิณวรศ์จงกุล ภ.-สถ. 16640
พีระ สมิฤทธิ์ทวีสิน ภ.-สถ. 18170
Structural engineer
ไพรัช ปล้องไหม่ สถ. 11175
Electrical engineer
ธนวัฒน์ ตันบีรชิ สภท.2287
Sanitary engineer
สุโรจน์ ชุติวงศ์ณะพัฒน์ สถ.136
ณัฐพล ประชาณฑ์ ภส.1816
ชัยรัตน์ชนิต ธีรสุขุมกร ภส.100
Mechanical engineer
ณัฐพล ประชาณฑ์ สถ.3352
ภัทรงค์ ไกรวัลเมฆงค์ สถ.3062
Landscape Architect
กฤติศ วัชรเมธร ภ.-ภส.352

FOR EIA

Revision

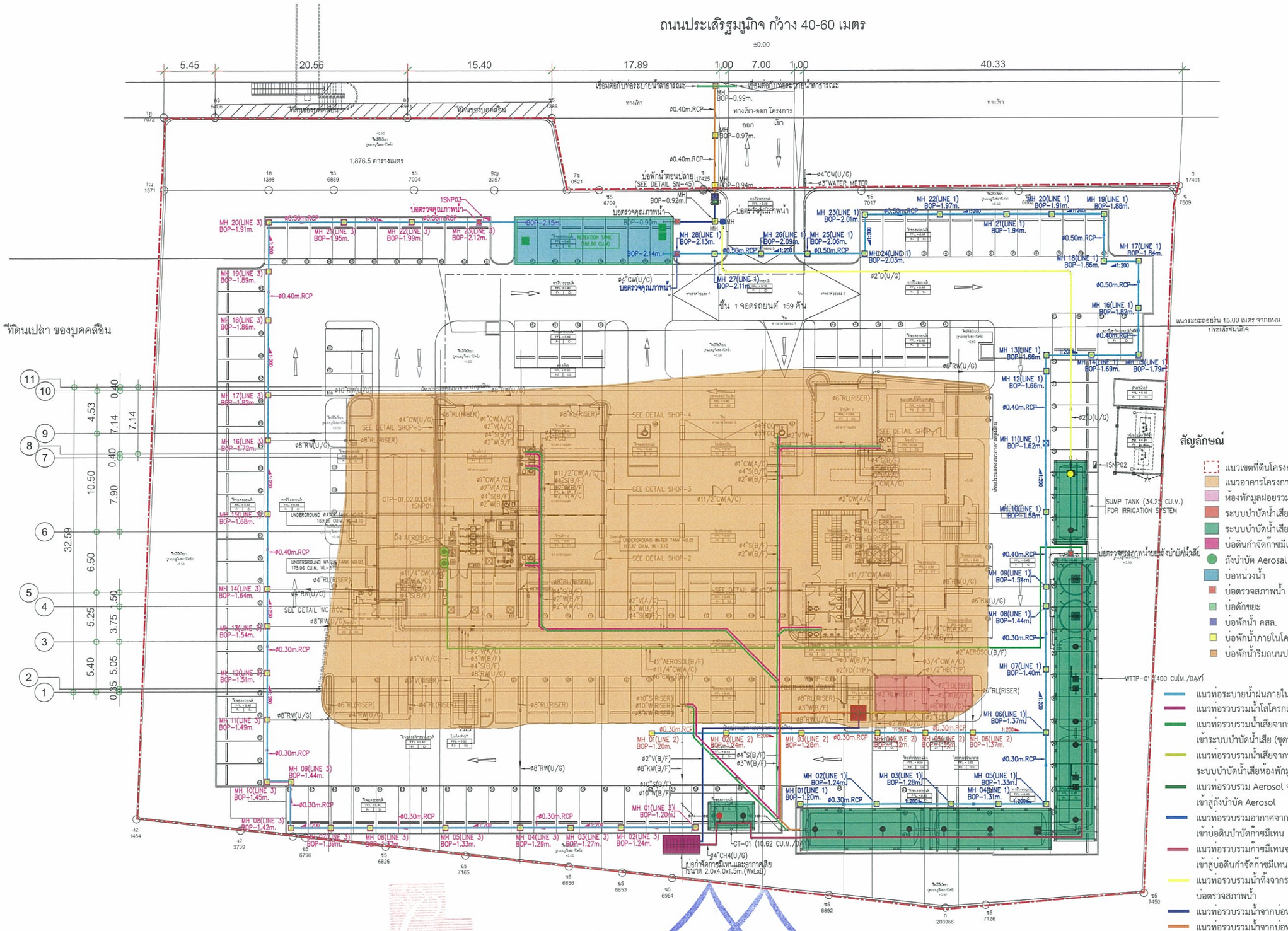
No.	Date	Description

Project No. : 18-003
Drawn by :
Checked : M.S.
Plot Date : 22-06-2018
Cad File :
Scale : 1:400 [A3]

Sheet title
ผังบริเวณ

Sheet No.
AS-101

167/201



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) ห้องพักมูลฝอย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2) ระบบบำบัดรวม
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosal
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อตรวจสภาพน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำ คสล.
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนประเสริฐมนูกิจ

- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย (ชุดที่ 1)
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำ ออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนประเสริฐมนูกิจ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนประเสริฐมนูกิจ

ผังบริเวณระบบประปาและระบบสุขาภิบาล SCALE 1:200

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพสมดุล (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด คือ ถังสุดน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 2)
- จุดเก็บตัวอย่างก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำ

มกราคม 2562 .....
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน (เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

Project
CHEWATHAI KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.

FOS Foundry of Spaces Company Limited
582/440 Soi Yucharoen15, Asoke-Dindang Rd., Dindang, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0] 2 641 8656
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
79/45 SPACE TOWN ONE Soi LADPRAO 80, LADPRAO Rd., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310, THAILAND
Tel. (0) 117-2648 , Fax. (0) 117-2649
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects
Structural engineer
Electrical engineer
Sanitary engineer
Mechanical engineer
Landscape Architect

FOR EIA

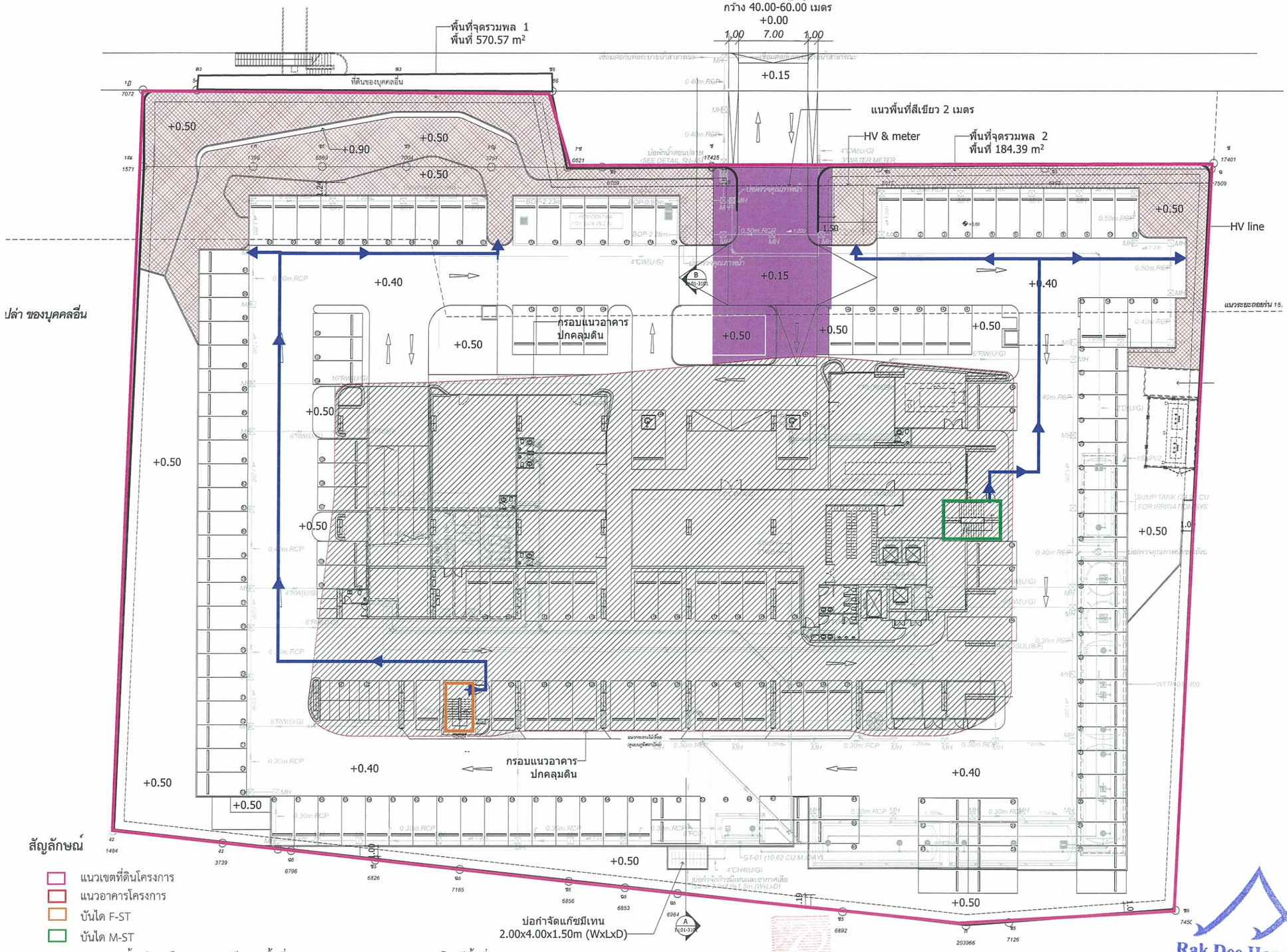
Revision

No.	Date	Description

Project No. :
Drawn by :
Checked :
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1:200 [A1]

Sheet title
ผังบริเวณระบบประปาและระบบสุขาภิบาล

Sheet No.
SN-07
168/201



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได F-ST
- บันได M-ST
- จุดรวมพลด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 570.57 และ 184.39 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่จุดรวมรวม 754.96 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับคนได้รวม 3,019 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,067 คน (ผู้พักอาศัย 2,027 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 25 คน และพนักงานโครงการ 15 คน)
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- ที่ว่างกว้าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

N

1 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
1 : 200

มกราคม 2562 .....
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมรยังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

169/201

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารชุดพัฒนาการ ชั้น 27 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10120

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15 Asoke-Dindang Rd., Dindang, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0]2 641 8656
E :office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
799/45 SPACE TOWN KING, Soi LADPRAO 80, LADPRAO Rd., WANGTHONLANG, BANGKOK 10310, THAILAND
Tel. (02) 731-3949, Fax. (02) 731-3949
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects		
มงโกร สุฉาสวัสดิ์	ส.ส. 2904	
มาริตา จิรวรศักรรศัฎส	ภ.ส. 16643	
พีระ สริยพันธ์สิน	ภ.ส. 18173	
Structural engineer		
โพธิ์ร ปล้องไหม่	สย. 11175	
Electrical engineer		
ธนวัฒน์ ลันบิชาติ	สพท.2287	
Sanitary engineer		
สุวัฒน์ ชุติวงศ์ธนพัฒน์	สส.136	
ณัฐพล ประชาสถิ	ภส.1816	
ชัยสมัย พัฒนาสุขุมวิท	ภส.100	
Mechanical engineer		
ณัฐพล ประชาสถิ	สก.3352	
ภัทรงค์ ไกรวัฒนพงศ์	สก.3962	
Landscape Architect		
กฤษิคิด วิรชนตร	ก-ภ.ส.352	

FOR EIA

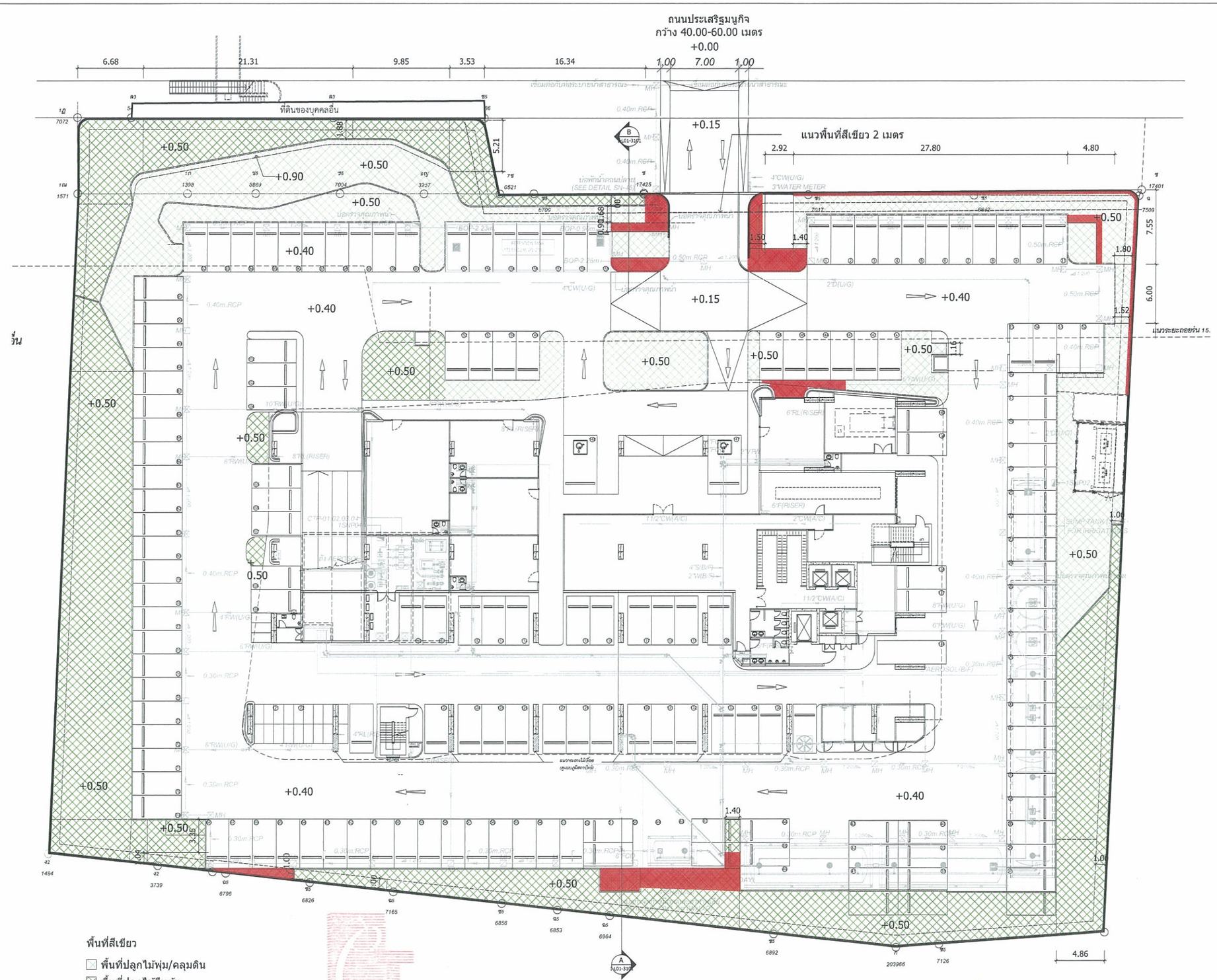
Revision

No.	Date	Description

Project No.	:	18023
Drawn by	:	นริศ เต็พันธ์
Checked	:	มหัทธน ภูกุลหรัพย์
Plot Date	:	
Cad File	:	
Scale	:	1 : 200 [A1]

Sheet title
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

Sheet No.
I-L01-1104



โครงการมีผู้ใช้โครงการทั้งสิ้น 2,067 คน
(ผู้อยู่อาศัย 2,052 คน พนักงานโครงการ 15 คน แล้วพนักงานร้านค้า 25 คน)
เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1.00 ตรม./คน คิดเป็น 2,067 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,033.50 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างภายนอกอาคาร และน้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 1,226.82 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง = 1234.14 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น = 1944.68+176.31+23.82
= 2,144.81m²

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ไม่สามารถนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวได้
(33.63 ตารางเมตร)
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินที่กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร
- บ่อพักน้ำและแนวท่อเชื่อมระหว่างบ่อพักน้ำ
- พื้นที่ลานบ่าบัดมีเทน และแก๊สแอโรซอล
- งานระบบอื่นๆทางวิศวะกรรม
- บริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

N

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
1 : 200

มกราคม 2562 .....
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

188/201

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารเอสซีไอทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15
Asoke-Dindang Rd.,
Dindang, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0]2 641 8656
E :office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
79/45 SPACE TOWNHOME 2nd LADPRAO 90 LADPRAO Rd.,
WANGTHONGLANG BANGKOK 10310, THAILAND
Tel. (02) 731-3945, Fax. (02) 731-3946
EMAIL : info@next2nd.com
WEBSITE : http://www.next2nd.com

Architects
มะโกร สุมาคารัตน์ ส.-สถ. 2904
ม.ชิลา จิระเวชด้ำรงค์กุล ภ.-สถ. 16643
พีระ สริยพุทิรสิน ภ.-สถ. 18170
Structural engineer
ไพรัช เปล็องไหม่ สย. 11175
Electrical engineer
เนวัฒน์ ลิ่มปิชาติ สพ.2297
Sanitary engineer
สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนพัฒน์ สส.136
ณัฐพล ประชาเจริ ภส.1816
รัตนโกสินทร์ รัตรสุขุมร ภส.100
Mechanical engineer
ณัฐพล ประชาเจริ ธก.3352
ภัทรกร โกมารัตนกาล์ ธก.3962
Landscape Architect
กมลิศ วีรชนตร ภ.-ภส.352

FOR EIA

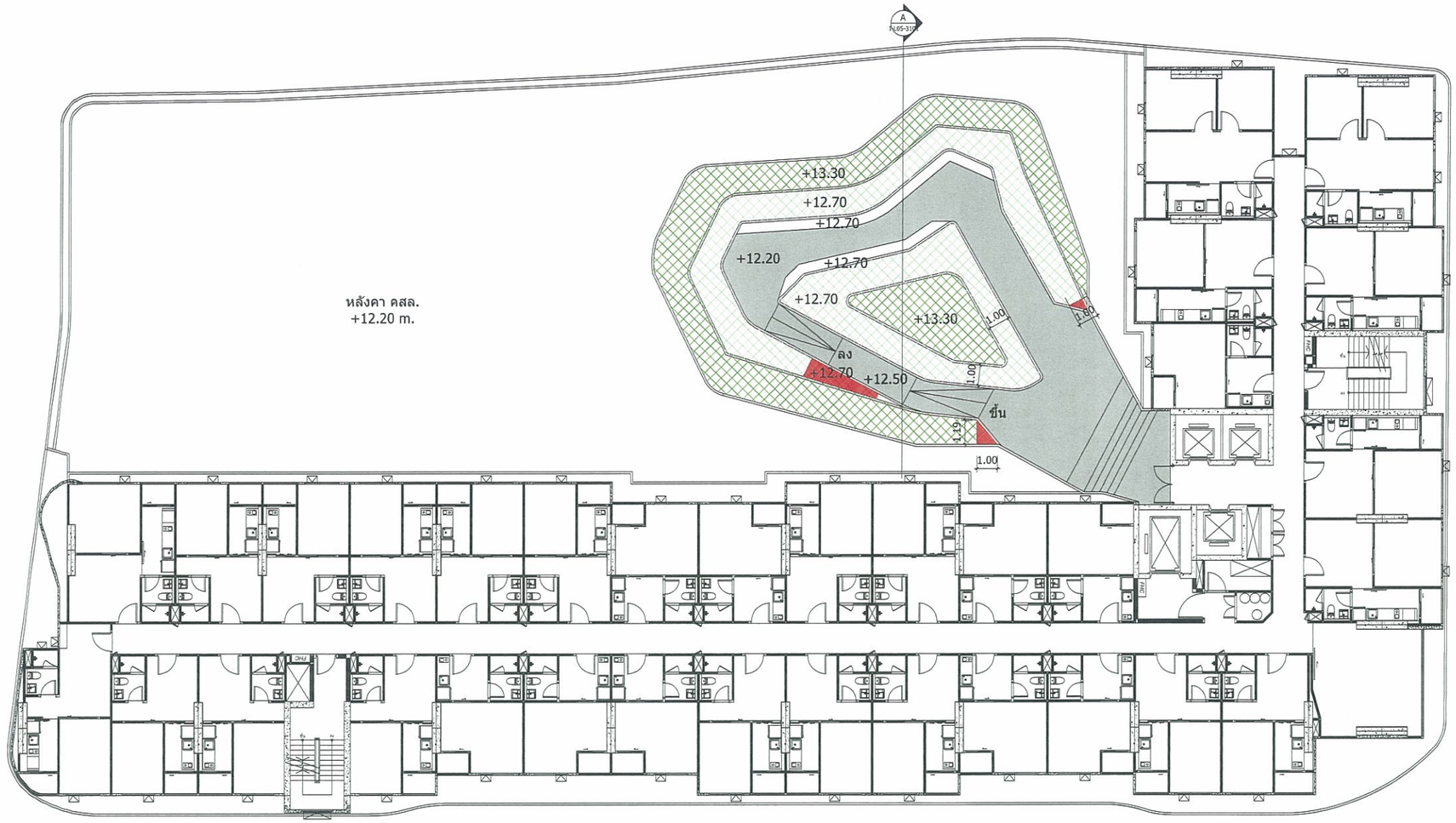
Revision

No.	Date	Description

Project No. : 18023
Drawn by : นริศ เต็พันธ์
Checked : มหัทธน ภูกุลทรัพย์
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1 : 200 [A1]

Sheet title
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

Sheet No.
I-L01-1100



พื้นที่สีเขียว

- พื้นดาดแข็ง
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
- พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้มาคำนวน

N

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5
1 : 125

มกราคม 2562 .....
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1352.51 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	792.30 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น =	2144.81 m²

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5

189/201

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารเพลินจิตตาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15
Asoke-Dindang Rd.,
Dindang, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0] 2 641 8656
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
79/45 SPACE TOWNHOME SHI LADPRAO 90 LADPRAO Rd.,
WANGTHALANG, BANGKOK 10310 , THAILAND
Tel. (02) 111-3645 , Fax. (02) 111-3646
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects
มะโกร สุนาคสัณห์ ส.สถ. 2904
มาริสา จิรเวชด้ำรงค์กุล ภ.สถ. 16643
พีระ เลิศชนิ่มวิลัย ภ.สถ. 18173

Structural engineer
ไพรัช ปลื้องใหม่ สก. 11175

Electrical engineer
ธนวัฒน์ สันนิชาติ สพก.2287

Sanitary engineer
สุนทน์ ชุติวงศ์รุนะพัฒน์ สส.136
ณัฐพล ประชานที่ สส.1816
รัตกปัณฑิต รัตครสุรบุตร สส.100

Mechanical engineer
ณัฐพล ประชานที่ สก.3352
กิตตพงศ์ ไกรวัฒนพงศ์ สก.3962

Landscape Architect
กฤติศ วิรัชนเกร ภ.ส.ล.352

FOR EIA

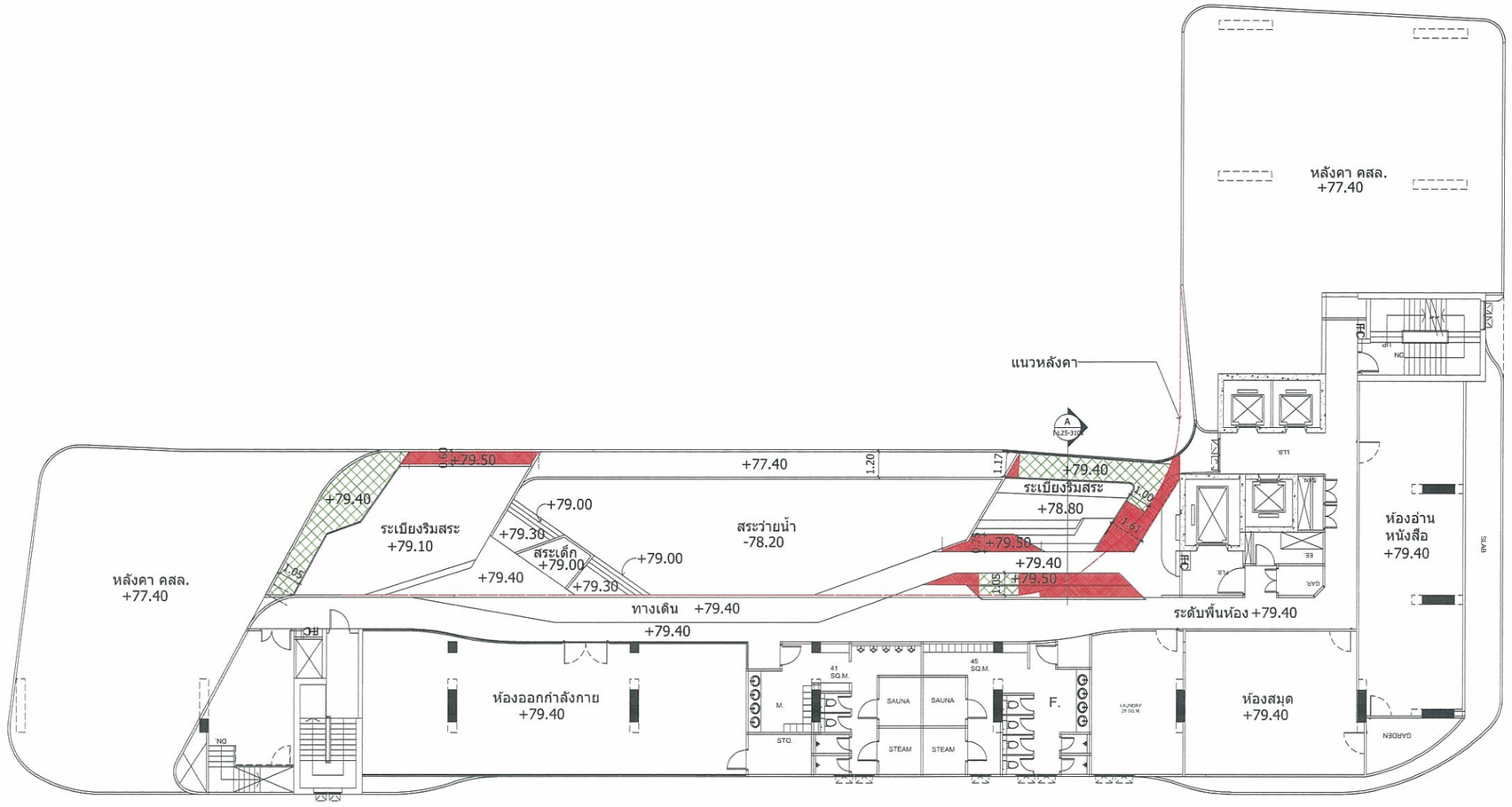
Revision

No.	Date	Description

Project No. : 18023
Drawn by : นริศ เต้พันธ์
Checked : มหัทธน ภุกุฎทรัพย์
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1 : 125 [A1]

Sheet title
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5

Sheet No.
I-L05-1100



พื้นที่สีเขียว

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
- พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้มาคำนวน

N

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 25
1 : 125

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1352.51 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	792.30 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น =	2144.81 m²

มกราคม 2562 .....
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 25

190/201

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารเพลินจิตราดา ชั้น 27 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10120

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15
Asoke-Dindang Rd.,
Dindang, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 (0) 2 641 8655
F : 66 (0)2 641 8656
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
799/41 SPACE TOWN HOME 3/4 LADPRAO 80 LADPRAO Rd.,
WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310, THAILAND
Tel. (02) 731-3945 Fax. (02) 731-3946
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects
มะโกร สุนทารัตน์	ส.ส. 2904	
มาริสา จิวะรสถารงค์กุล	ภ.ส. 16640	
พีระ สิริยะอุ่นวิสิน	ภ.ส. 18170	

Structural engineer
ไพรัช ปลิ้นงั่นน่	สร. 11175	

Electrical engineer
ธนวัฒน์ สันนิชาติ	ธพ.2287	

Sanitary engineer
สุวัชน์ ชุลิงเคียนพัฒน์	สส.136	
ณัฐพล ประชาเสรี	สส.1816	
ชัยบัณฑิต ชัยสุขุมวุธ	สส.100	

Mechanical engineer
ณัฐพล ประชาเสรี	สก.3352	
ภัทรนันท์ ไกรวัฒนพงศ์	สก.3962	

Landscape Architect
กษิดิศ วิรกนคร	ภ.ส.ล.352	

FOR EIA

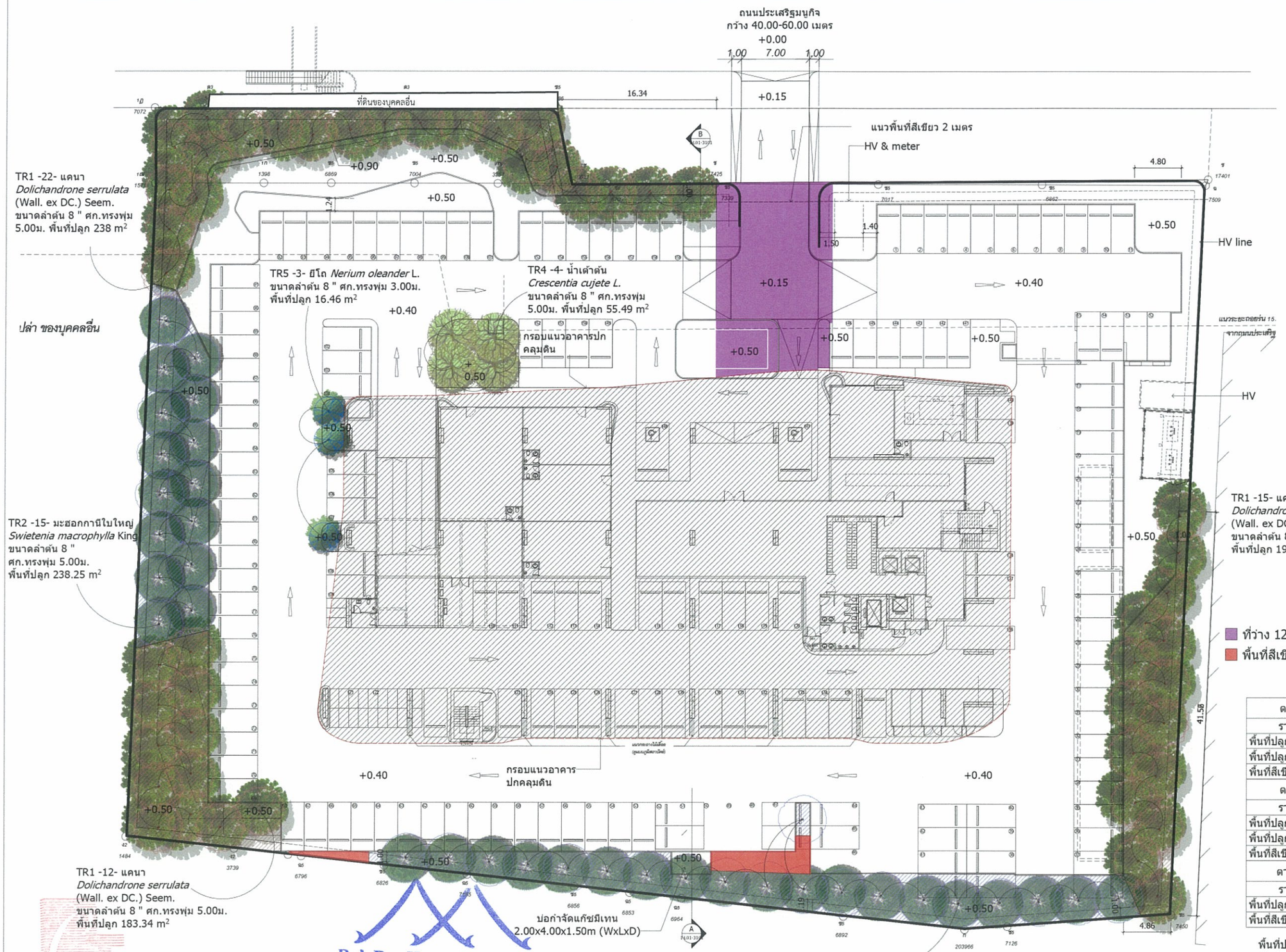
Revision

No.	Date	Description

Project No. : **18023**
Drawn by : **นริศ เต็พันธ์**
Checked : **มหัทธน ภุกุลทรัพย์**
Plot Date :
Cad File :
Scale : **1 : 125** [A1]

Sheet title
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 25

Sheet No.
I-L25-1100



ที่ว่าง 12 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้มาคำนวน

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1352.51 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน 792.30 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น = 2144.81 m²

รายการพันธ์ไม้ยืนต้น ชั้น 1				
สัญลักษณ์	ชื่อไทย	*ชื่อวิทยาศาสตร์*	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก
TR1	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	49	615.94 m²
TR2	มะฮอกกานี ใบใหญ่	*Swietenia macrophylla* King	35	534.75 m²
TR4	น้ำเต้าต้น	*Crescentia cujete* L.	4	55.49 m²
TR5	ยีโถ	*Nerium oleander* L.	3	16.46 m²
สรุปจำนวนไม้ยืนต้นชั้น 1			91	1234.14 m²

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 .....
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N
1 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น 1
1 : 200

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/92 อาคารเอสที่ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10120

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15 Asoke-Dindang Rd., Dindang, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0]2 641 8656
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE

Architects
นรเก้า สุธาดารัตน์ ส-สถ. 2904
นารีธา จิ่วมรค้ำจุน ภ-สถ. 16640
พีระ ศรีอุทธิ์ทวีสิน ภ-สถ. 18170
Structural engineer
ไพรัช ปล้องไทย สถ. 11175
Electrical engineer
รนวัฒน์ ตันปิชาติ สพก.2287
Sanitary engineer
สุไรหนี๊ ชุติวงศ์ธนพัฒน์ สส.136
ณัฐพล ประชานธี ภส.1816
อัครปณิธิต อัครธรุนุกร ภส.100
Mechanical engineer
ณัฐพล ประชานธี สก.3352
ภัทรงค์ ไกรวัลแพทย์ สก.3962
Landscape Architect
กษิติศ วัรรณเดช ภ-กส.352

FOR EIA

Revision

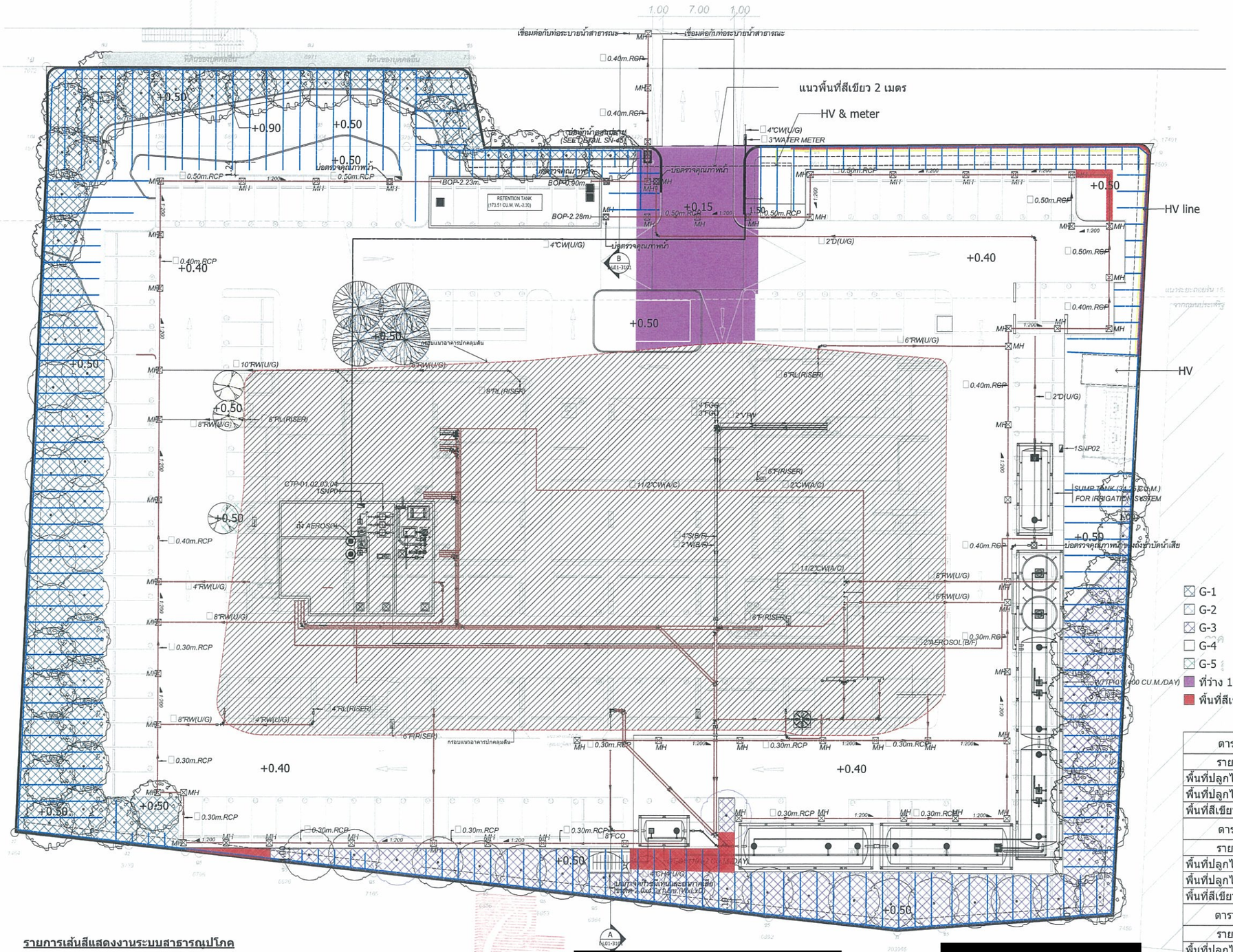
No.	Date	Description

Project No. : 18023
Drawn by : นริศ เต้พันธ์
Checked : มหิทธน ภูกุลทรัพย์
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1 : 200 [A1]

Sheet title
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
ชั้น 1

Sheet No.
I-L01-1103
191/201

ถนนประเสริฐมนูกิจ
กว้าง 40.00-60.00 เมตร



รายการเส้นสีแสดงงานระบบสาธารณูปโภค

- เส้นสีแสดงงานระบบไฟฟ้า
- เส้นสีแสดงงานระบบประปา
- เส้นสีแสดงงานระบบสุขาภิบาล
- เส้นสีแสดงงานระบบรดน้ำต้นไม้

N

1 ผังแสดงการทับซ้อนของตำแหน่งไม้ยืนต้นและงานสาธารณูปโภคต่างๆ
1 : 200

- G-1
- G-2
- G-3
- G-4
- G-5
- ที่ว่าง 12 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33
- พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้มาคำนวน

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1352.51 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	792.30 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น =	2144.81 m²

มกราคม 2562 [redacted]
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 256[redacted]
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และงานสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณชั้นที่ 1

192/201

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารเพลินจิตราวเวอร์ ชั้น 27 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10120

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15 Asoke-Dindang Rd., Dindang, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0]2 641 8656
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
75/45 SPACE TOWNHOME, SHI LADPRAO 80 LADPRAO Rd., WANGTAILANG, BANGKOK 10310 , THAILAND
Tel. (02) 110-3945 , Fax. (02) 110-3946
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects		
ผะโรง สุนาคสัณห์	ส.ส. 2904	
มาริสา จิระชวลำรุญ	ภ.ส. 16840	
พีระ ศรีจรพิทักษ์	ภ.ส. 18173	
Structural engineer		
ไพรัช ปลัดงามแม่	สว. 11175	
Electrical engineer		
เนวัฒน์ ลันนิชาติ	สพท.2287	
Sanitary engineer		
ดุ๊ไชน์ ชุติวงศ์เจนพัฒน์	สส.136	
ณัฐพล ประชานลี	กส.1816	
รัตนโรจน์พิล รัตนสุนทร	กส.100	
Mechanical engineer		
ณัฐพล ประชานลี	สก.3352	
ภัทรงค์ ไกรวัฒนพงศ์	สก.3962	
Landscape Architect		
กษิติศ วิรชนคร	ภ.ส.352	

FOR EIA

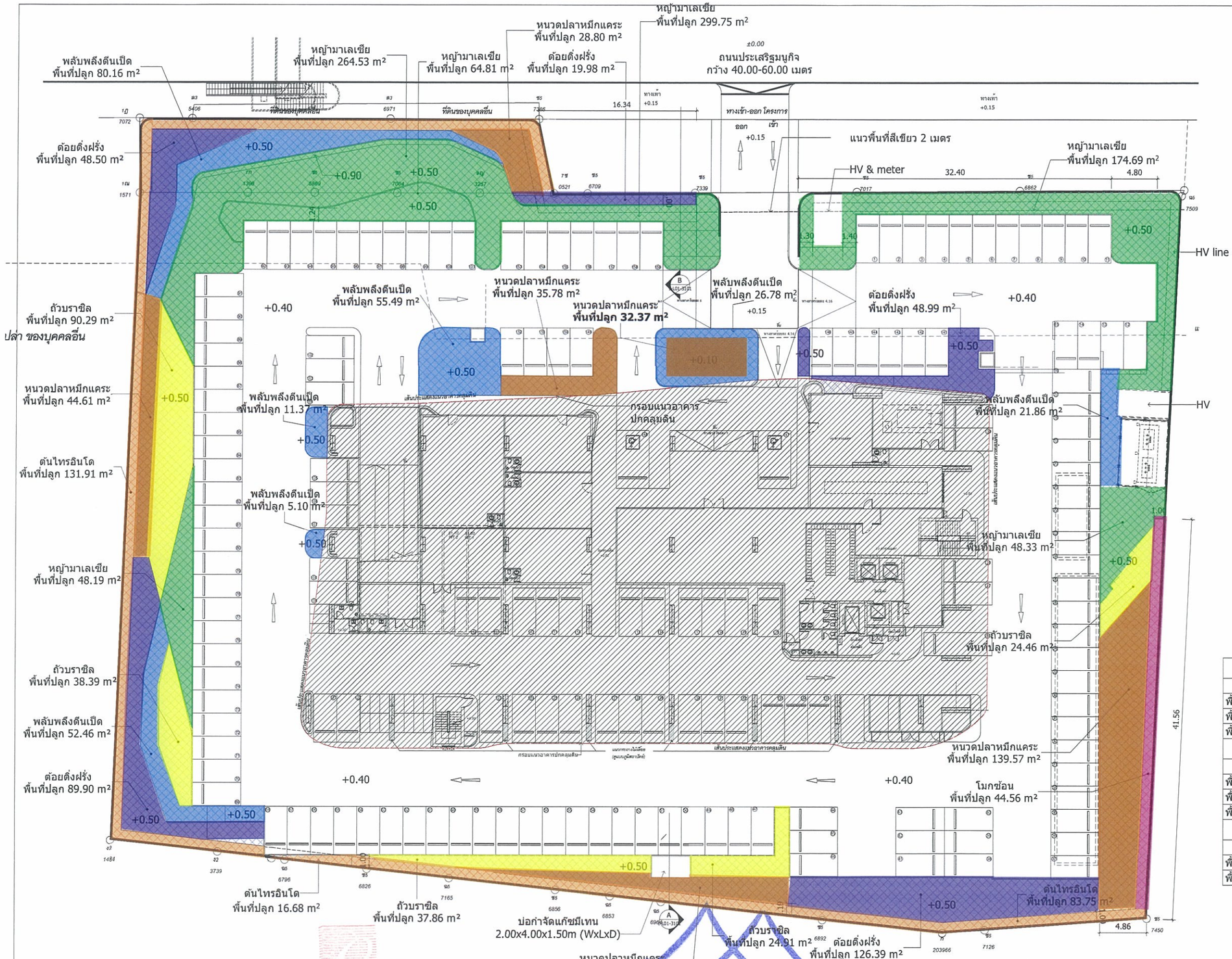
Revision

No.	Date	Description

Project No. : 18023
Drawn by : นริศ เต็พันธ์
Checked : มหัทธน ภุกุลทรัพย์
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1 : 200 [A1]

Sheet title
ผังแสดงการซ้อนทับของตำแหน่งไม้ยืนต้นและงานระบบสาธารณูประโภค

Sheet No.
I-L01-1105



พื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม/คลุมดิน

ต้นไทรอินโด ถั่วบราซิล หญ้ามาเลเซีย โมกซ้อน
ด้อยดิ่งฝรั่ง พลับพลึงดีนเป็ด หนวดปลาหมึกแคระ

*** ไม้คลุมดินปลูกทับพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้คำนวณ 34.68 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 = 1979.35 - 34.68 = 1,944.68 m²

N 1 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1
1 : 200

มกราคม 256[redacted]
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562[redacted]
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1352.51 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	792.30 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น =	2144.81 m²

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 1					
ชื่อต้นไม้	*ชื่อวิทยาศาสตร์*	ความสูง	จำนวน(ต้น)	ระยะห่าง	พื้นที่
ต้นไทรอินโด	*Ficus annulata*	1.50 m	887	0.50 m	221.77 m²
ด้อยดิ่งฝรั่ง	*Ruellia tweediana* Griseb.	0.40 m	5337	0.25 m	333.56 m²
ถั่วบราซิล	*Arachis pintoi*	0.10 m	4910	0.20 m	196.38 m²
พลับพลึงดีนเป็ด	*Hymenocallis littoralis* Salisb	0.30 m	6330	0.20 m	253.21 m²
หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	0.10 m	1124		608.09 m²
หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	0.40 m	4750	0.25 m	296.86 m²
โมกซ้อน	*Wrightia religiosa* Benth. ex Kurz	1.20 m	178	0.50 m	44.56 m²
สรุปพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 1			23516		1954.44 m²

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารเพลินจิตตาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10120

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15 Asoke-Dindang Rd., Dindang, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0]2 641 8656
E :office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
759/41 SPACE TOWN HOME 2nd LADPRAO RD LADPRAO Rd. WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND
Tel. (02) 117-3940, Fax. (02) 117-3940
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects		
มะโกร สุนาศรัมน์	ส.ส.ก. 2904	
นาริสา จิระเรส์ร่างศ์กุล	ภ.ส.ก. 16643	
พีระ ศรีทุกข์ทรัพิน	ภ.ส.ก. 18170	
Structural engineer		
ไพรัช ปลีกงใหม่	ส.ก. 11175	
Electrical engineer		
เนวัฒน์ สันนิชาติ	สพท.2287	
Sanitary engineer		
สุวัจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์	ส.ส.136	
ณัฐพล ประชานธี	ภส.1816	
ศักดิ์ชัย ศิลปสุนทร	ภส.100	
Mechanical engineer		
ณัฐพล ประชานธี	สก.3352	
ภัทรพงศ์ โกรวัฒนพงศ์ สก.3962		
Landscape Architect		
กฤษิศ วิรัชเมธร ภ.ส.ก.352		

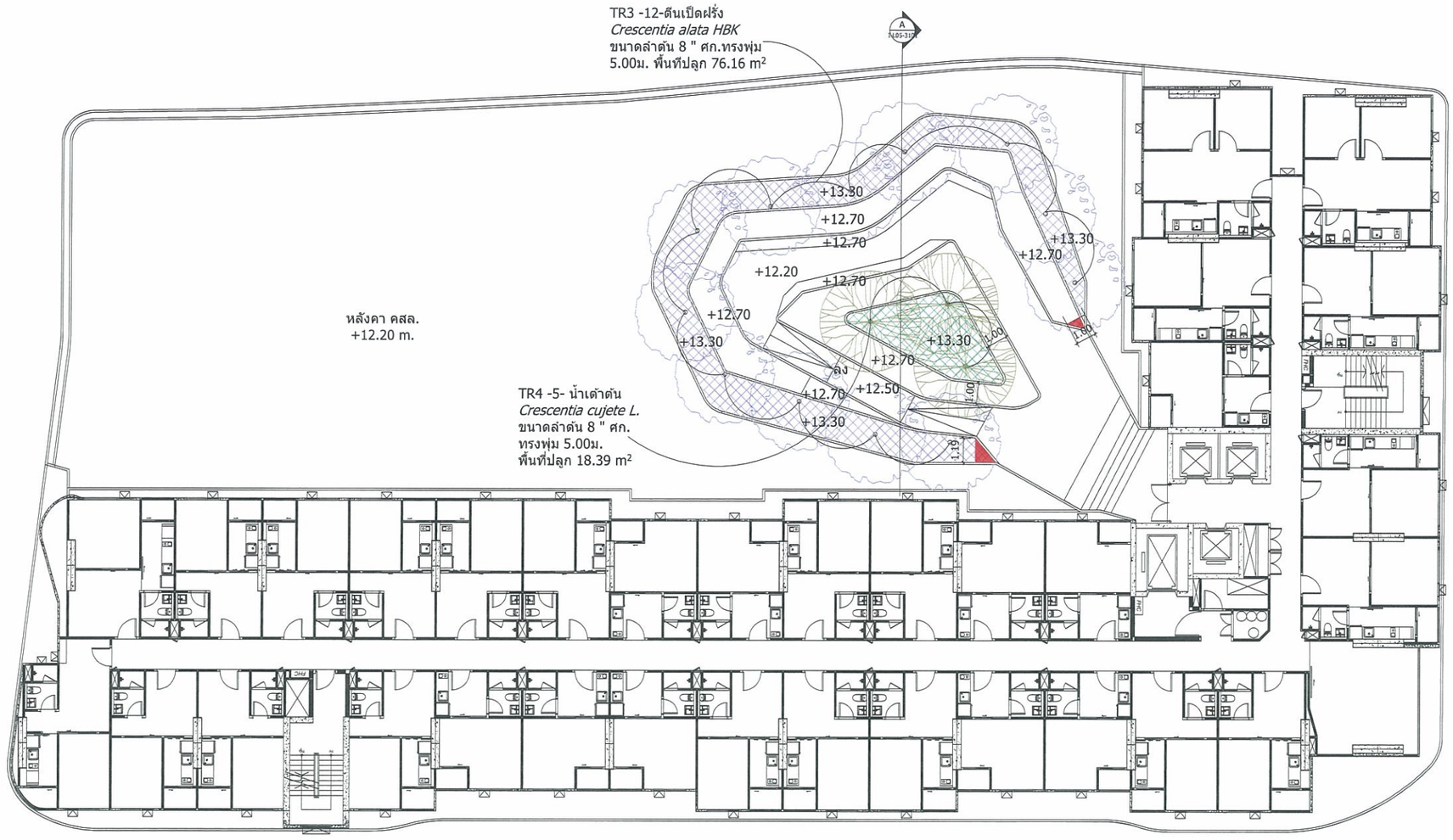
FOR EIA

Revision		
No.	Date	Description

Project No. : 18023
Drawn by : นริศ เต็พันธ์
Checked : มหัทธน ภุกุลทรัพย์
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1 : 200 [A1]

Sheet title
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
ชั้น 1

Sheet No.
I-L01-1102
193/201



N

1 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น 5
1 : 125

รายการพันธุ์ไม้ยืนต้น ชั้น 5				
สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก
TR3	ต้นเป็ดฝรั่ง	*Crescentia alata* HBK	12	76.16 m²
TR4	น้ำเต้าต้น	*Crescentia cujete* L.	3	18.39 m²
สรุปจำนวนไม้ยืนต้น ชั้น 5			15	94.55 m²

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1352.51 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน 792.30 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น = 2144.81 m²

มกราคม 2562 ...
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 5

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารเพลินจิตราทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10120

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15
Asoke-Dindang Rd.,
Dindang, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0]2 641 8656
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
799/45 SPACE TOWN KIME 2nd LADPRAO 98 LADPRAO Rd.,
WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND
Tel. (02) 717-3945 , Fax. (02) 717-3945
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects
มะโนรถ สุนาครัตน์ ส.-สถ. 2904
นาฬิดา จิรวรสร้างศิลป์ ภ.-สถ. 16640
พีระ ศรีจรูรักวิสิน ภ.-สถ. 18170

Structural engineer
ไพรัช ปลื้มงามผล สย. 11175

Electrical engineer
เนวิลล์ สันนิธาดิ สฟท.2287

Sanitary engineer
สุโรจน์ ชุติวงศ์ณะพัฒน์ สส.136
ณัฐพล ประชาเธียร ภส.1816
รัตนาภัทธิ์ รัตนสุนทร ภส.100

Mechanical engineer
ณัฐพล ประชาเธียร สก.3352
ภัทรภ์ โกวรัตนพงศ์ สก.3962

Landscape Architect
กษิดิศ วิรัณนคร ภ.-ส.ล.352

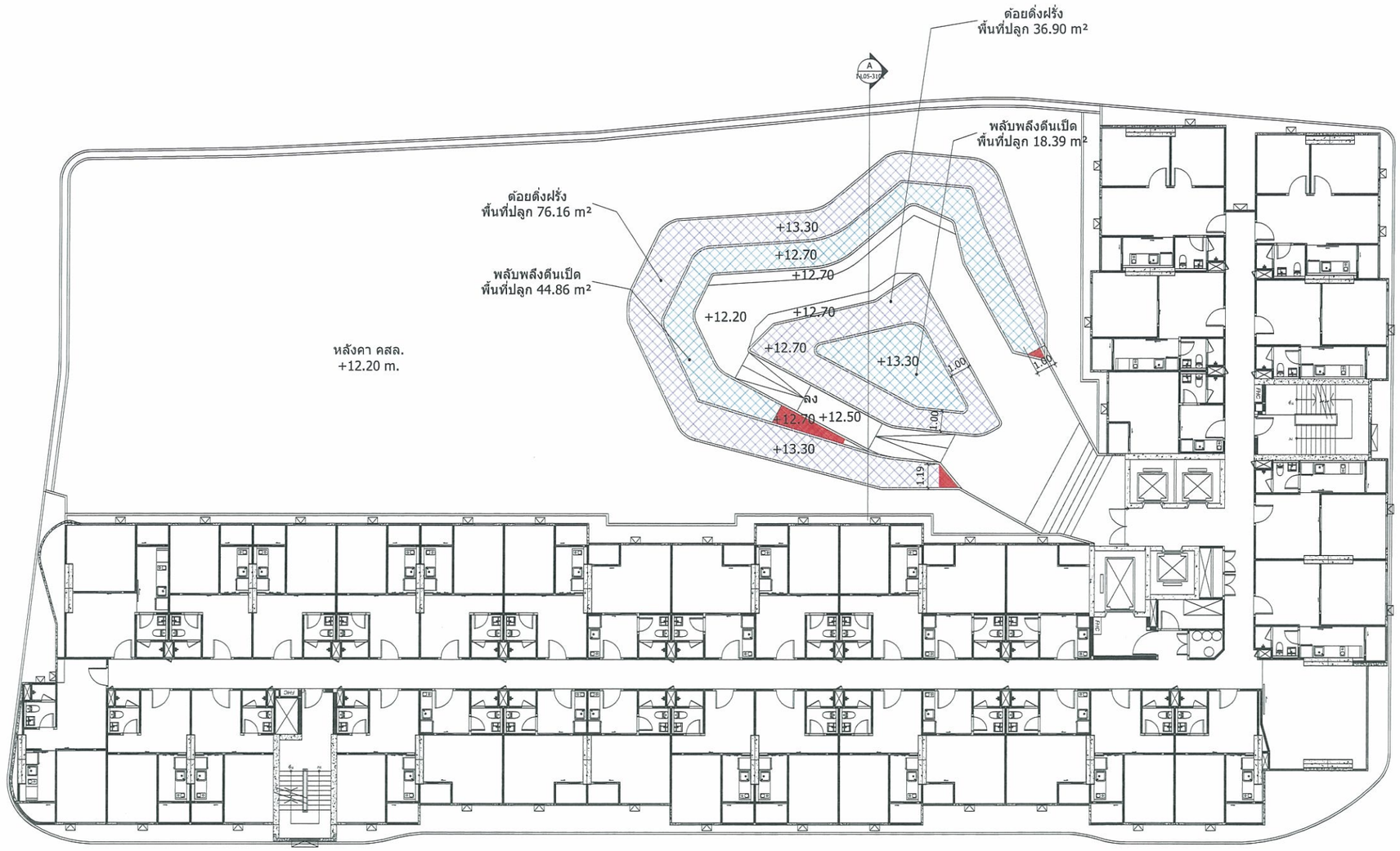
FOR EIA

Revision		
No.	Date	Description

Project No. : 18023
Drawn by : นริศ เต็พันธ์
Checked : มหัทธน ภูกุลทรัพย์
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1 : 125 [A1]

Sheet title
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
ชั้น 5

Sheet No.
I-L05-1103



พื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม/คลุมดิน

- ด้อยดิ่งฝรั่ง
- พลับพลึงดีนเบ็ด
- พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้มาคำนวน

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 5					
ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	จำนวน(ต้น)	ระยะห่าง	พื้นที่
ด้อยดิ่งฝรั่ง	*Ruellia tweedian* Griseb.	0.40 m	1809	0.25 m	113.07 m²
พลับพลึงดีนเบ็ด	*Hymenocallis littorali* Salisb	0.30 m	1581	0.20 m	63.24 m²
สรุปพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น5			3390		176.31 m²

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1352.51 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	792.30 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น =	2144.81 m²

N

1 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 5
1 : 125

มกราคม 2562 .....
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารเพลินจิตวิลาจ ชั้น 27 (บิลดิ้ง เพลินจิตวิลล์ ทาวน์ ซอยเพลินจิต ถนนเพลินจิต เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10120

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15
Asoke-Dindang Rd.,
Dindang, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0]2 641 8656
E :office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
799/45 SPACE TOWN KAMI, 2nd LADPRAO 90 (LADPRAO Rd.,
WANGT.NGLANG, BANGKOK 10310, THAILAND
Tel. (02) 157-3545, Fax. (02) 157-3545
EMAIL : info@next2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects
ม.ไปรษ สุธาศรัณย์ ส.ส.ก. 2904
มาริสา จิรวงศ์ล่างศุล ภ.ส.ก. 16643
พีระ ศิริเจริญทรัพย์ ภ.ส.ก. 18173
Structural engineer
ไพรัช เปล็งงไหม่ สย. 11175
Electrical engineer
ธนวัฒน์ ตันบิชาติ สพก.2287
Sanitary engineer
สุนันท์ ชุติวงศ์ธนพัฒน์ สส.136
ณัฐพล ประชาสรี ภส.1816
รัตนาบัณฑิต รัตนสุนทร ภส.100
Mechanical engineer
ณัฐพล ประชาสรี สก.3352
ภัทรงค์ ไกรวัฒนกงศ์ สก.3962
Landscape Architect
กษิดิศ วัชรเมธร ภ.ส.ก.352

FOR EIA

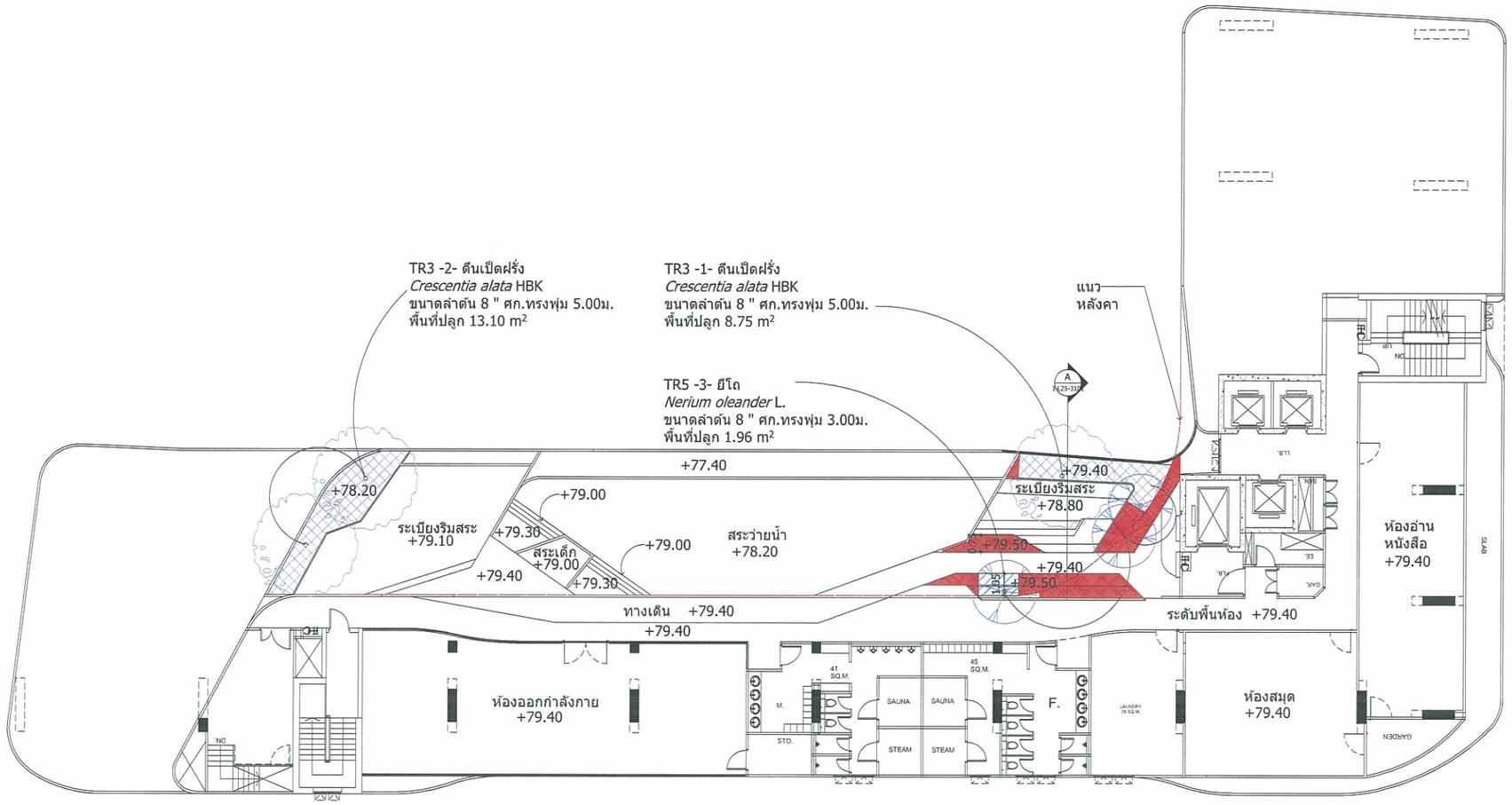
Revision

No.	Date	Description

Project No. : 18023
Drawn by : นริศ เต็พันธ์
Checked : มหัทธน ภุกุตหรัพย์
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1 : 125 [A1]

Sheet title
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 5

Sheet No.
I-L05-1102



รายการพันธ์ไม้ยืนต้น ชั้น 25				
สัญลักษณ์	ชื่อไทย	*ชื่อวิทยาศาสตร์*	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก
TR3	ดีนเป็ดฝรั่ง	*Crescentia alata* HBK	3	21.86 m²
TR5	ยี่โถ	*Nerium oleander* L.	3	1.96 m²
สรุปจำนวนไม้ยืนต้น ชั้น 25			6	
			23.82 m²	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1352.51 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	792.30 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น =	2144.81 m²

N

1 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น 25
1 : 125

มกราคม 2562 .....

(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.2-9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 25

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารเอ็มพีอินเตอร์ ชั้น 27 ถนนพระราม 4 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10120

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15 Asoke-Dindang Rd., Dindang, Bangkok Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8655
F : 66 [0]2 641 8656
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
799/45 SPACE TOWNHOME 3rd LADPRAO 90, LADPRAO Rd., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND
Tel. (02) 731-3545 , Fax. (02) 731-3545
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects
มะโนร สุมาลาลัยน์ ส.ส. 2904
มาริสา จิระพรศักรกุล ก.ส. 16840
พีระ เจียจอมขวัญสิน ก.ส. 18170

Structural engineer
ไพรัช เปลื้องไหม่ สย. 11175

Electrical engineer
ธนวัฒน์ ตันปิชาติ สพก. 2287

Sanitary engineer
สุวิทย์ ชุติวงศ์ธนพัฒน์ สส.136
ณัฐพล ประชานลี ภส.1816
ศิตปณัฑิส ศิตรสุขุมสร ภส.100

Mechanical engineer
ณัฐพล ประชานลี สก.3352
ภัทรงค์ โกวรัตนพงศ์ สก.3962

Landscape Architect
กษิดิศ วิรัชนเดร ก-ภส.352

FOR EIA

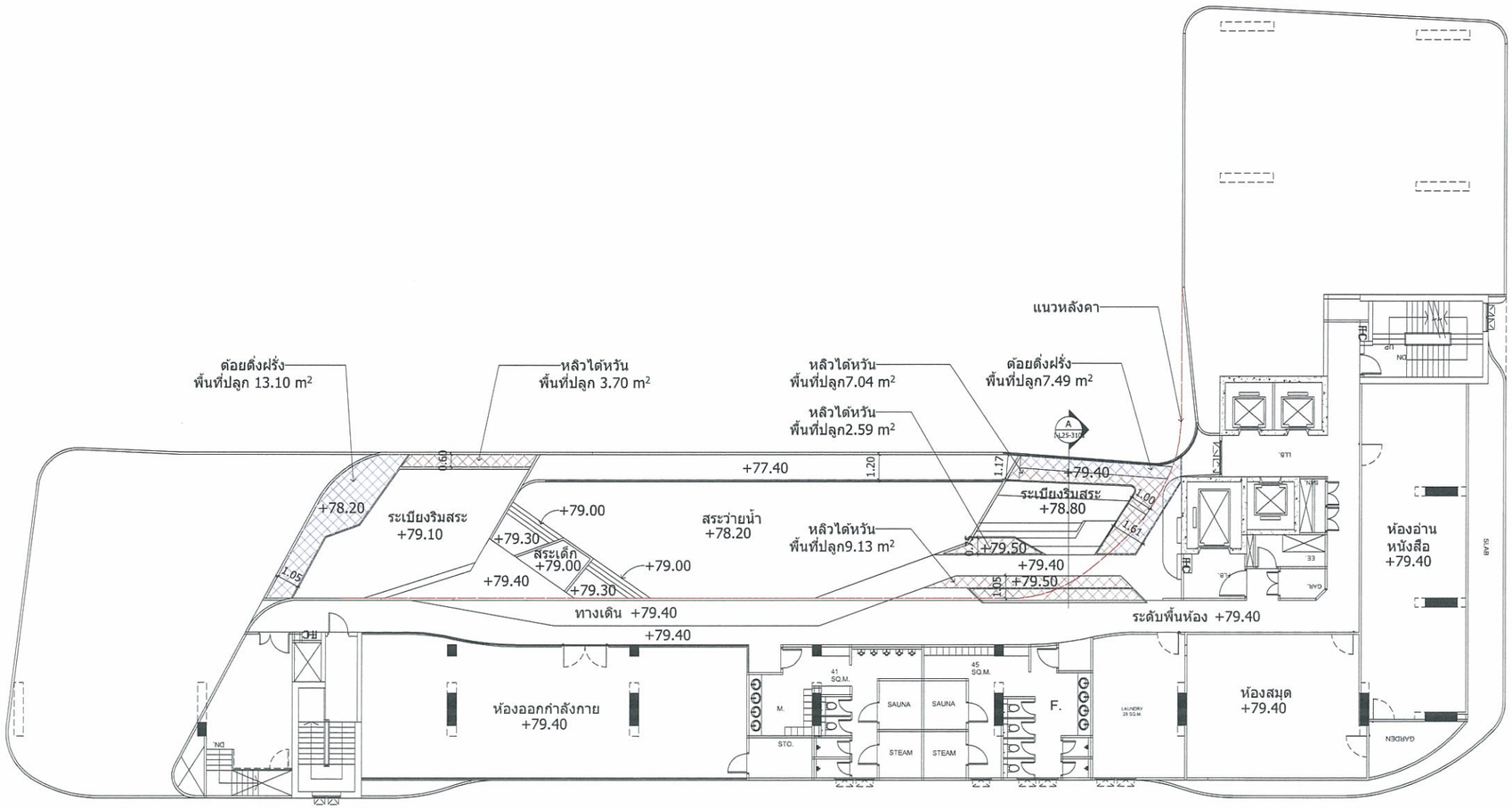
Revision

No.	Date	Description

Project No. : 18023
Drawn by : นวิศ เต็พันธ์
Checked : มหัทธน ภุกุลหรัพย์
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1 : 125 [A1]

Sheet title
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
ชั้น 25

Sheet No.
I-L25-1103



พื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม/คลุมดิน

- ต้อยติ่งฝรั่ง
- หลิวไต้หวัน

*** ไม้คลุมดินปลูกทับพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้คำนวณ 19.23 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 43.05 - 19.23 = 23.82 m²

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 25					
ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	จำนวน(ต้น)	ระยะห่าง	พื้นที่
ต้อยติ่งฝรั่ง	*Ruellia tweediana* Griseb.	0.40 m	329	0.25 m	20.59 m²
หลิวไต้หวัน	*Cuphea hyssopifoli*	0.15 m	998	0.15 m	22.46 m²
สรุปพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น25			1328		43.05 m²

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1234.14 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	710.54 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 =	1944.68 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	94.55 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน	81.76 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 =	176.31 m²
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 25	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.82 m²
พื้นที่สีเขียวชั้น 25 =	23.82 m²

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1352.51 m²
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน 792.30 m²
พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น = 2144.81 m²

มกราคม 2562 .....
(นายชาติชาย พานิชชีวะ และนายบุญ ชุน เกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N

1 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 25
1 : 125

รูปที่ ผ.2-10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 25

197/201

Project
CHEWATHAI
KASET-NAWAMIN
อาคารพักอาศัย
ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

Owner
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
CHEWATHAI PLC.
1168/80 อาคารเพลินจิตตาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10120

FOS
Foundry of Space
582/440 Soi Yucharoen15
Asoke-Dindang Rd.,
Dindang, Bangkok
Thailand 10400
T : 66 [0] 2 641 8656
F : 66 [0]2 641 8656
E : office@fos.co.th
www.fos.co.th

NEXT 2nd CO.,LTD.
ENGINEERING SERVICE
75/45 SPACE TOWNHOME 3rd LADPRAO 90 LADPRAO Rd.,
WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND
Tel. (02) 717-3945 , Fax. (02) 717-3945
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architects
มะโนรถ สุธาศาสต์น์ ส.-สถ. 2904
มาริสา จิระชลำรงค์กุล ก.-สถ. 16640
พีระ สิริยศรีเกวิน ก.-สถ. 18170

Structural engineer
ไพรัช ปลิ้นงั่นน์ สก. 11175

Electrical engineer
ธนวัฒน์ สันนิชาติ สพ.2287

Sanitary engineer
อุบัชน์ จุลิงเศรียนวพัฒน์ สส.136
ณัฐพล ประชานที่ สส.1816
อัครบัณฑิต อัครสุรบุตร ส.ส.100

Mechanical engineer
ณัฐพล ประชานที่ สก.3352
ภัทรกร ไกรวัฒนพงศ์ สก.3962

Landscape Architect
กฤติศ วิรุณนคร ภ.-ส.ส.352

FOR EIA

Revision

No.	Date	Description

Project No. : 18023
Drawn by : นริศ เต้พันธ์
Checked : มหัทธน ภูกุลหรัพย์
Plot Date :
Cad File :
Scale : 1 : 125 [A1]

Sheet title
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 25

Sheet No.
I-L25-1102

ภาคผนวก 2

2-2 ระเบียบการพักอาศัยของโครงการ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) [redacted]

(นายการิน จิณณฉัตร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

“ ชีวาทัย เกษตร - นวมินทร์ ”

ข้อบังคับนิติบุคคล
อาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า **"ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์"** ให้มีผลบังคับใช้เมื่อได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกับเจ้าพนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกว่าเป็นภาษาไทยว่า **"นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์"** และเขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า **"Chewathai Kaset-Nawamin Juristic Person Condominium"**

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารของเจ้าของร่วม ผู้แทนของเจ้าของร่วม ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิ์เก็บกิน ผู้ครอบครองห้องชุด ลูกจ้างของบุคคลดังกล่าว ผู้มาเยี่ยม บุคคลใดๆ ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าลักษณะใดๆการที่บุคคลได้มาซึ่งห้องชุด โดยวิธีใดๆ หรือโดยการเช่าห้องชุด ในอาคารชุด หรือเพียงแต่ครอบครองส่วนใดๆของอาคารชุด ย่อมเป็นการเพียงพอที่จะถือว่าบุคคลนั้นๆยอมรับที่จะปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบัน และที่อาจจะมีขึ้นต่อไปในอนาคต

ข้อ 5. กรณีใดที่มิได้กำหนดไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้นำบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายภาคหน้าตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

ข้อ 6. ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ คำว่า

"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ และหมายถึงอาคารที่สามารถแยกถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึง อาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติ

[redacted]

[redacted]

๑๒ มิ.ค. ๒๕๖๒

		อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตลอดทั้งให้รวมถึงพระราชบัญญัติที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมในอนาคต
"ข้อบังคับ"	หมายถึง	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
"ห้องชุด"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ ที่แยกการถือครองกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุดและทรัพย์สินใดๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วม และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะราย ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง	ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด ส่วนของอาคารชุด ที่มิใช่ห้องชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมและทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้จดทะเบียนไว้ หรือที่จะมีขึ้นในภายภาคหน้า
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง	อัตราส่วนที่ห้องชุดแต่ละห้องมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"	หมายถึง	หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
"รัฐมนตรี"	หมายถึง	รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
"พนักงานเจ้าหน้าที่"	หมายถึง	ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
"กรรมการ"	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
"เงินกองทุน"	หมายถึง	เงินที่จัดเตรียมไว้สำหรับการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนายความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางโดยอาจนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการบริหารและการพัฒนา การซ่อมแซมบำรุงรักษา หรือการจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง
"ประกาศ"	หมายถึง	ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด หมายรวมถึงประกาศของคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ อันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการดูแลรักษา การใช้ห้องชุด การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

"ร้านค้าและบริการ" หมายถึง ห้องชุดที่กำหนดไว้สำหรับเป็นพื้นที่บริการภายในอาคารชุด ซึ่งไม่ใช่ทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบังคับแห่งพระราชบัญญัติที่กำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(1) จัดการและดำเนินการโดยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติภัยของอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ดำเนินการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงินค่าส่วนกลางและหารายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

(3) จัดการดูแลบำรุงรักษา บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลารวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

(4) ดำเนินการติดต่อและตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชนเข้ามาดูแลรักษาซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง หรือการจัดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุดโดยรวม

(5) ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้ หรือเรียกร้องซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(6) จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วมหรือบุคคลภายนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุด และเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

(7) มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ใช้สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งเพ่งและอาญา ประนีประนอมยอมความทั้งเพ่ง และอาญากับผู้ที่ทำการละเมิดต่ออาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด รวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(8) เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์, สังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการซื้อ,ขาย, ให้, รับให้, เช่า,ให้เช่าเช่าซื้อ, จำนำ, รับจำนำ, จำนอง,ค้ำประกัน, รับเป็นนายหน้าตัวแทน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

(9) ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

(10) นิติบุคคลอาคารชุด อาจใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้ โดยผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินกิจการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคาชุดฯ เช่น แจ้งความร้องทุกข์ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นต้น เว้นแต่ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการได้ทันที

(11) จัดให้มี และดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนสมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

(12) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด

(13) ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือเพื่อประโยชน์ ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 4
ชื่อและที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ ตั้งอยู่เลขที่ 38 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ คนแรกได้แต่งตั้งให้ นายนฤพนธ์ จันทร์สว่าง เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ ตามสัญญาว่าจ้าง

ข้อ 10. นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องดำเนินการดังนี้

(1) จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยต้องแสดงจำนวนทรัพย์สิน และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

(2) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

(3) จัดให้มีการเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

(4) รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปี นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(5) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ ทุกๆ ระยะ 6 เดือน

(6) ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร ระบบและอุปกรณ์ในการประกอบต่างๆ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

ข้อ 11. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะต้องพึงสงวนรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการ กำกับดูแล และควบคุมทรัพย์ส่วนกลาง และ สิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด

(4) แต่งตั้ง ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่างๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้น โดยมติที่ประชุมใหญ่หรือคณะกรรมการ

(5) ปกครองบังคับบัญชาลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีและดูแลจัดเก็บบรรดาหลักฐานการจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด สมุดทะเบียนและบัญชีหลักฐานงบประมาณรายได้และรายจ่ายประจำปี อุปกรณ์และวัสดุรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ทั้งหมดของ นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมอย่างมีประสิทธิภาพและตรงตามกำหนดเวลา

(6) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ค่าใช้จ่าย ตามมาตร 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

(7) ฟ้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีต่อบุคคลใดๆ รวมทั้งดำเนินการทั้งปวงซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด และประนีประนอม หรือมอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา

(8) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ.2551 มาตรา 18 เกินหก (6) เดือนขึ้นไป

(9) ยื่นขอจดทะเบียนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับฉบับนี้ รวมทั้งใช้อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติ

(10) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง หรือการใดๆ ที่จะต้องมี ค่าใช้จ่าย และ/หรือมีข้อผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด ในกิจการส่วนที่นอกเหนือจากการที่จะต้องอาศัยมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมแล้ว ผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะกระทำได้ โดยคณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์ให้อำนาจกรรมการคนใดคนหนึ่ง หรือหลายคนกระทำร่วมกับผู้จัดการเป็นการเฉพาะรายก็ได้

(11) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดในการทำข้อตกลง หรือนิติกรรมสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับตัวผู้จัดการ (ทั้งที่เป็นเรื่องเกี่ยวกับนิติบุคคลผู้เป็นผู้จัดการ หรือบุคคลธรรมดาที่รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการแทน) อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ผู้จัดการจะกระทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุดมิได้ หากจะต้องมีการกระทำการในกรณีดังกล่าว ให้คณะกรรมการ 2 คน ลงลายมือชื่อร่วมกันจึงจะมีผลผูกพันนิติบุคคลอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดกำหนด เว้นแต่กรณีที่การกระทำนั้นจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ก่อน หรือกระทำในขณะที่ยังไม่มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๑

(12) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(13) กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล, ทรัพย์ส่วนกลาง และการใช้บริการต่างๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

(14) จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ

(15) ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

(16) เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญตามข้อบังคับ

(17) ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมืออุปกรณ์ทรัพย์สินต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางการบริการต่างๆตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่างๆ ต่อเจ้าของร่วม

(18) ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือ มติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม, ตามพระราชบัญญัติ ฯ กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

ข้อ 12. วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 2 ปี ถ้าเมื่อครบกำหนดแล้วยังไม่มีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการตามมาตรา 38 (2) พ.ร.บ.อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยที่ประชุมของเจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแทนตำแหน่งที่ว่างลง ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่พ้นตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่อีกครั้งหนึ่งได้

ข้อ 13. คุณสมบัติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือ เอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 14. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ตาย หรือ สิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 13.

(5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 30.

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 15. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้กระทำไปโดยประมาทเลินเล่อ หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลงในนามนิติบุคคลอาคารชุด หากได้กระทำไปในขอบเขตและหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 6
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 16. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

(2) เมื่อครบกำหนดตามข้อ (1) หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

(3) กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

(4) การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

(5) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และประธานจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

(6) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

(7) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะครบองค์ประชุม

(8) ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมแทน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมแทน

(9) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๑

ข้อ 17. บุคคลที่มีสิทธิจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องเป็นบุคคลต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

(4) ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 18. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือ ให้ออกจากราชการ องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 19. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 17. หรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 18.

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามเสียงข้างมากให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 20. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมจะได้มอบหมายไว้

(1) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน

(2) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย

(3) เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

(4) มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือกรณีมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

(5) มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายในพระราชบัญญัติอาคารชุด

(6) มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ, มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

(7) มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามทีมีมติที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้

(8) มีอำนาจและหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกิดจากงบประมาณที่กำหนดไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด

(9) มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่างๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณาหรือลงมติ ในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ

(10) มีอำนาจในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรม ในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน

(11) มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายในพระราชบัญญัติอาคารชุด

(12) มีหน้าที่อื่น ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 7
การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 21. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(1) พิจารณาอนุมัติงบดุล

(2) พิจารณารายงานประจำปี

(3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 23. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 24. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 25. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุมหรือไม่ ผู้จัดการ หรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 26. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 27. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 28. บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 41.

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

[redacted]

[redacted]

๑๒ มี.ค. ๒๕๖๓

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

อนึ่ง สำหรับการเปลี่ยนชื่ออาคารชุด เจ้าของร่วมทั้งหมดต้องมีมติเป็นเอกฉันท์

ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด คือ

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวดที่ 8
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 31. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด มีดังนี้

31.1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดเลขที่ 653, 2584, 2595, 12304, 40676, 41067, 41068, 41069, 41070, 41071 และ 41072 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5 ไร่ 0 งาน 42.1 ตารางวา

31.2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ชั้น 1 เลขที่ 38 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

31.3. อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้างและทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

31.3.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- ฐานราก เสา คาน พื้น
- หลังคาถังเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได
- ดาดฟ้า
- รั้วรอบอาคาร

31.3.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

31.3.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร
- ป้ายชื่ออาคารชุด
- ทางรถวิ่ง
- ที่จอดรถ จำนวน 281 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ ใต้อาคาร ชั้น 1

31.4 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

[redacted]

[redacted]

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์ เฉพาะส่วนของห้องนิติบุคคล
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบคีย์การ์ด ระบบ Home Automation ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าโครงการ
- ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ
- ระบบลิฟท์ พร้อมห้องเครื่อง (ลิฟท์โดยสาร 3 ชุด / ลิฟท์ดับเพลิง 1 ชุด หรือลิฟต์ขนของ)
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

31.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล และระบบอื่นๆ
- ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกชั้น
- ห้องน้ำ รปภ. / แม่บ้าน ชั้น 1
- ศาลพระภูมิ ตายาย
- ป้อมยามรักษาการณ์และไม้กระดกอัตโนมัติ
- สถานีชาร์จยนต์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด 2 ช่องจอด
- โถงต้อนรับ พร้อมชุดเฟอร์นิเจอร์ ชั้น 1
- ตู้ไส่จดหมาย ชั้น 1
- สวนหย่อม บริเวณ ชั้น 1, 5, 25
- ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น 1
- ระเบียงพักผ่อน ชั้น 5
- โถงพักผ่อน ชั้น 6
- ระเบียงพักผ่อน ชั้น 10, 19
- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และอุปกรณ์ ชั้น 25
- ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 และ ชั้น 25

[redacted]

[redacted]

- ห้องทำงาน พร้อมชุดเฟอร์นิเจอร์ ชั้น 25
- ห้องสมุด พร้อมชุดเฟอร์นิเจอร์ ชั้น 25
- ห้องซักรีด ชั้น 25
- ห้องอบไอน้ำ ชั้น 25
- ห้องเก็บของ ชั้น 25
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นหลังคา

31.6 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้า เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทุกคน

การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนดไว้และอยู่ในอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ ตามวัตถุประสงค์ และตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่จะกำหนดขึ้นต่อไปในภายหน้า

หมวดที่ 9
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และ สิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 32. เจ้าของร่วมที่ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแต่ละห้องจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ละห้อง นอกจากนี้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดจะได้รับสิทธิในการจอดรถยนต์ในอาคารชุดหรือพื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางอื่นที่กำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ได้ โดยตารางแสดงอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายจะเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

รายการแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

อาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม	ความสูง			
1	5	38/1	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
2	5	38/2	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
3	5	38/3	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
4	5	38/4	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
5	5	38/5	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
6	5	38/6	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
7	5	38/7	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
[redacted]					9.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
[redacted]					8.82	2.65	28.82	19,445	[redacted]

10	5	38/10	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
11	5	38/11	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
12	5	38/12	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
13	5	38/13	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
14	5	38/14	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
15	5	38/15	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
16	5	38/16	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
17	5	38/17	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
18	5	38/18	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
19	5	38/19	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
20	5	38/20	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
21	5	38/21	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
22	5	38/22	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
23	5	38/23	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
24	5	38/24	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
25	5	38/25	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
26	5	38/26	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
27	5	38/27	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
28	5	38/28	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
29	5	38/29	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
30	5	38/30	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
31	5	38/31	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
32	5	38/32	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
33	5	38/33	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
34	6	38/34	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
35	6	38/35	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
36	6	38/36	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
37	6	38/37	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
38	6	38/38	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
39	6	38/39	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
40	6	38/40	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
41	6	38/41	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
42	6	38/42	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

43	6	38/43	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
44	6	38/44	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
45	6	38/45	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
46	6	38/46	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
47	6	38/47	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
48	6	38/48	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
49	6	38/49	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
50	6	38/50	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
51	6	38/51	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
52	6	38/52	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
53	6	38/53	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
54	6	38/54	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
55	6	38/55	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
56	6	38/56	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
57	6	38/57	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
58	6	38/58	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
59	6	38/59	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
60	6	38/60	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
61	6	38/61	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
62	6	38/62	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
63	6	38/63	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
64	6	38/64	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
65	6	38/65	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
66	7	38/66	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
67	7	38/67	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
68	7	38/68	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
69	7	38/69	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
70	7	38/70	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
71	7	38/71	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
72	7	38/72	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
73	7	38/73	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
74	7	38/74	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
75	7	38/75	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ ก.ค. ๒๕๖๑

76	7	38/76	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
77	7	38/77	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
78	7	38/78	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
79	7	38/79	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
80	7	38/80	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
81	7	38/81	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
82	7	38/82	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
83	7	38/83	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
84	7	38/84	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
85	7	38/85	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
86	7	38/86	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
87	7	38/87	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
88	7	38/88	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
89	7	38/89	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
90	7	38/90	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
91	7	38/91	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
92	7	38/92	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
93	7	38/93	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
94	7	38/94	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
95	7	38/95	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
96	7	38/96	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
97	7	38/97	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
98	8	38/98	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
99	8	38/99	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
100	8	38/100	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
101	8	38/101	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
102	8	38/102	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
103	8	38/103	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
104	8	38/104	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
105	8	38/105	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
106	8	38/106	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
107	8	38/107	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
108	8	38/108	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

109	8	38/109	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
110	8	38/110	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
111	8	38/111	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
112	8	38/112	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
113	8	38/113	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
114	8	38/114	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
115	8	38/115	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
116	8	38/116	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
117	8	38/117	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
118	8	38/118	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
119	8	38/119	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
120	8	38/120	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
121	8	38/121	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
122	8	38/122	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
123	8	38/123	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
124	8	38/124	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
125	8	38/125	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
126	8	38/126	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
127	8	38/127	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
128	8	38/128	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
129	8	38/129	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
130	9	38/130	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
131	9	38/131	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
132	9	38/132	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
133	9	38/133	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
134	9	38/134	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
135	9	38/135	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
136	9	38/136	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
137	9	38/137	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
138	9	38/138	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
139	9	38/139	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
140	9	38/140	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
141	9	38/141	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

142	9	38/142	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
143	9	38/143	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
144	9	38/144	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
145	9	38/145	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
146	9	38/146	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
147	9	38/147	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
148	9	38/148	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
149	9	38/149	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
150	9	38/150	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
151	9	38/151	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
152	9	38/152	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
153	9	38/153	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
154	9	38/154	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
155	9	38/155	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
156	9	38/156	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
157	9	38/157	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
158	9	38/158	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
159	9	38/159	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
160	9	38/160	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
161	9	38/161	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
162	9	38/162	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
163	9	38/163	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
164	10	38/164	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
165	10	38/165	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
166	10	38/166	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
167	10	38/167	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
168	10	38/168	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
169	10	38/169	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
170	10	38/170	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
171	10	38/171	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
172	10	38/172	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
173	10	38/173	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
174	10	38/174	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๑

175	10	38/175	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
176	10	38/176	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
177	10	38/177	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
178	10	38/178	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
179	10	38/179	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
180	10	38/180	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
181	10	38/181	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
182	10	38/182	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
183	10	38/183	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
184	10	38/184	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
185	10	38/185	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
186	10	38/186	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
187	10	38/187	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
188	10	38/188	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
189	10	38/189	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
190	10	38/190	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
191	10	38/191	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
192	10	38/192	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
193	10	38/193	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
194	10	38/194	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
195	10	38/195	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
196	10	38/196	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
197	11	38/197	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
198	11	38/198	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
199	11	38/199	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
200	11	38/200	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
201	11	38/201	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
202	11	38/202	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
203	11	38/203	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
204	11	38/204	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
205	11	38/205	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
206	11	38/206	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
207	11	38/207	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

208	11	38/208	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
209	11	38/209	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
210	11	38/210	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
211	11	38/211	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
212	11	38/212	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
213	11	38/213	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
214	11	38/214	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
215	11	38/215	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
216	11	38/216	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
217	11	38/217	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
218	11	38/218	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
219	11	38/219	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
220	11	38/220	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
221	11	38/221	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
222	11	38/222	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
223	11	38/223	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
224	11	38/224	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
225	11	38/225	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
226	11	38/226	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
227	11	38/227	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
228	11	38/228	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
229	12	38/229	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
230	12	38/230	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
231	12	38/231	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
232	12	38/232	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
233	12	38/233	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
234	12	38/234	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
235	12	38/235	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
236	12	38/236	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
237	12	38/237	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
238	12	38/238	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
239	12	38/239	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
240	12	38/240	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

241	12	38/241	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
242	12	38/242	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
243	12	38/243	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
244	12	38/244	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
245	12	38/245	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
246	12	38/246	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
247	12	38/247	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
248	12	38/248	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
249	12	38/249	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
250	12	38/250	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
251	12	38/251	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
252	12	38/252	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
253	12	38/253	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
254	12	38/254	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
255	12	38/255	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
256	12	38/256	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
257	12	38/257	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
258	12	38/258	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
259	12	38/259	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
260	12	38/260	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
261	12A	38/261	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
262	12A	38/262	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
263	12A	38/263	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
264	12A	38/264	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
265	12A	38/265	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
266	12A	38/266	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
267	12A	38/267	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
268	12A	38/268	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
269	12A	38/269	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
270	12A	38/270	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
271	12A	38/271	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
272	12A	38/272	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
273	12A	38/273	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

274	12A	38/274	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
275	12A	38/275	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
276	12A	38/276	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
277	12A	38/277	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
278	12A	38/278	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
279	12A	38/279	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
280	12A	38/280	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
281	12A	38/281	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
282	12A	38/282	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
283	12A	38/283	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
284	12A	38/284	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
285	12A	38/285	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
286	12A	38/286	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
287	12A	38/287	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
288	12A	38/288	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
289	12A	38/289	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
290	12A	38/290	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
291	12A	38/291	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
292	12A	38/292	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
293	14	38/293	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
294	14	38/294	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
295	14	38/295	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
296	14	38/296	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
297	14	38/297	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
298	14	38/298	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
299	14	38/299	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
300	14	38/300	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
301	14	38/301	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
302	14	38/302	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
303	14	38/303	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
304	14	38/304	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
305	14	38/305	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
306	14	38/306	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ มิ.ค. ๒๕๖๓

307	14	38/307	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
308	14	38/308	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
309	14	38/309	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
310	14	38/310	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
311	14	38/311	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
312	14	38/312	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
313	14	38/313	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
314	14	38/314	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
315	14	38/315	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
316	14	38/316	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
317	14	38/317	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
318	14	38/318	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
319	14	38/319	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
320	14	38/320	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
321	14	38/321	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
322	14	38/322	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
323	14	38/323	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
324	14	38/324	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
325	15	38/325	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
326	15	38/326	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
327	15	38/327	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
328	15	38/328	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
329	15	38/329	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
330	15	38/330	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
331	15	38/331	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
332	15	38/332	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
333	15	38/333	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
334	15	38/334	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
335	15	38/335	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
336	15	38/336	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
337	15	38/337	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
338	15	38/338	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
339	15	38/339	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

340	15	38/340	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
341	15	38/341	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
342	15	38/342	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
343	15	38/343	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
344	15	38/344	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
345	15	38/345	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
346	15	38/346	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
347	15	38/347	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
348	15	38/348	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
349	15	38/349	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
350	15	38/350	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
351	15	38/351	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
352	15	38/352	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
353	15	38/353	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
354	15	38/354	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
355	15	38/355	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
356	15	38/356	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
357	16	38/357	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
358	16	38/358	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
359	16	38/359	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
360	16	38/360	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
361	16	38/361	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
362	16	38/362	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
363	16	38/363	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
364	16	38/364	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
365	16	38/365	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
366	16	38/366	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
367	16	38/367	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
368	16	38/368	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
369	16	38/369	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
370	16	38/370	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
371	16	38/371	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
372	16	38/372	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ ก.ค. ๒๕๖๓

373	16	38/373	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
374	16	38/374	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
375	16	38/375	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
376	16	38/376	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
377	16	38/377	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
378	16	38/378	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
379	16	38/379	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
380	16	38/380	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
381	16	38/381	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
382	16	38/382	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
383	16	38/383	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
384	16	38/384	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
385	16	38/385	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
386	16	38/386	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
387	16	38/387	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
388	16	38/388	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
389	17	38/389	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
390	17	38/390	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
391	17	38/391	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
392	17	38/392	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
393	17	38/393	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
394	17	38/394	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
395	17	38/395	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
396	17	38/396	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
397	17	38/397	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
398	17	38/398	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
399	17	38/399	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
400	17	38/400	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
401	17	38/401	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
402	17	38/402	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
403	17	38/403	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
404	17	38/404	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
405	17	38/405	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ มี.ค. ๒๕๖๓

406	17	38/406	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
407	17	38/407	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
408	17	38/408	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
409	17	38/409	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
410	17	38/410	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
411	17	38/411	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
412	17	38/412	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
413	17	38/413	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
414	17	38/414	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
415	17	38/415	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
416	17	38/416	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
417	17	38/417	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
418	17	38/418	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
419	17	38/419	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
420	17	38/420	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
421	18	38/421	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
422	18	38/422	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
423	18	38/423	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
424	18	38/424	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
425	18	38/425	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
426	18	38/426	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
427	18	38/427	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
428	18	38/428	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
429	18	38/429	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
430	18	38/430	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
431	18	38/431	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
432	18	38/432	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
433	18	38/433	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
434	18	38/434	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
435	18	38/435	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
436	18	38/436	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
437	18	38/437	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
438	18	38/438	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ ก.ค. ๒๕๖๓

439	18	38/439	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
440	18	38/440	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
441	18	38/441	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
442	18	38/442	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
443	18	38/443	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
444	18	38/444	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
445	18	38/445	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
446	18	38/446	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
447	18	38/447	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
448	18	38/448	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
449	18	38/449	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
450	18	38/450	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
451	18	38/451	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
452	18	38/452	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
453	19	38/453	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
454	19	38/454	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
455	19	38/455	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
456	19	38/456	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
457	19	38/457	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
458	19	38/458	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
459	19	38/459	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
460	19	38/460	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
461	19	38/461	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
462	19	38/462	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
463	19	38/463	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
464	19	38/464	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
465	19	38/465	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
466	19	38/466	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
467	19	38/467	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
468	19	38/468	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
469	19	38/469	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
470	19	38/470	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
471	19	38/471	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

472	19	38/472	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
473	19	38/473	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
474	19	38/474	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
475	19	38/475	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
476	19	38/476	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
477	19	38/477	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
478	19	38/478	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
479	19	38/479	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
480	19	38/480	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
481	19	38/481	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
482	19	38/482	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
483	19	38/483	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
484	19	38/484	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
485	19	38/485	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
486	20	38/486	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
487	20	38/487	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
488	20	38/488	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
489	20	38/489	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
490	20	38/490	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
491	20	38/491	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
492	20	38/492	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
493	20	38/493	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
494	20	38/494	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
495	20	38/495	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
496	20	38/496	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
497	20	38/497	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
498	20	38/498	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
499	20	38/499	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
500	20	38/500	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
501	20	38/501	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
502	20	38/502	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
503	20	38/503	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
504	20	38/504	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ ก.ค. ๒๕๖๓

505	20	38/505	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
506	20	38/506	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
507	20	38/507	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
508	20	38/508	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
509	20	38/509	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
510	20	38/510	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
511	20	38/511	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
512	20	38/512	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
513	20	38/513	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
514	20	38/514	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
515	20	38/515	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
516	20	38/516	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
517	20	38/517	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
518	21	38/518	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
519	21	38/519	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
520	21	38/520	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
521	21	38/521	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
522	21	38/522	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
523	21	38/523	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
524	21	38/524	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
525	21	38/525	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
526	21	38/526	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
527	21	38/527	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
528	21	38/528	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
529	21	38/529	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
530	21	38/530	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
531	21	38/531	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
532	21	38/532	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
533	21	38/533	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
534	21	38/534	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
535	21	38/535	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
536	21	38/536	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
537	21	38/537	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ มิ.ค. ๒๕๖๓

538	21	38/538	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
539	21	38/539	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
540	21	38/540	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
541	21	38/541	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
542	21	38/542	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
543	21	38/543	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
544	21	38/544	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
545	21	38/545	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
546	21	38/546	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
547	21	38/547	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
548	21	38/548	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
549	21	38/549	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
550	22	38/550	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
551	22	38/551	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
552	22	38/552	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
553	22	38/553	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
554	22	38/554	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
555	22	38/555	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
556	22	38/556	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
557	22	38/557	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
558	22	38/558	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
559	22	38/559	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
560	22	38/560	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
561	22	38/561	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
562	22	38/562	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
563	22	38/563	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
564	22	38/564	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
565	22	38/565	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
566	22	38/566	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
567	22	38/567	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
568	22	38/568	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
569	22	38/569	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
570	22	38/570	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๗

571	22	38/571	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
572	22	38/572	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
573	22	38/573	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
574	22	38/574	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
575	22	38/575	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
576	22	38/576	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
577	22	38/577	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
578	22	38/578	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
579	22	38/579	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
580	22	38/580	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
581	22	38/581	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
582	23	38/582	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
583	23	38/583	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
584	23	38/584	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
585	23	38/585	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
586	23	38/586	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
587	23	38/587	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
588	23	38/588	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
589	23	38/589	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
590	23	38/590	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
591	23	38/591	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
592	23	38/592	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
593	23	38/593	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
594	23	38/594	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
595	23	38/595	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
596	23	38/596	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
597	23	38/597	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
598	23	38/598	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
599	23	38/599	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
600	23	38/600	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
601	23	38/601	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
602	23	38/602	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
603	23	38/603	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑๒ มี.ค. ๒๕๖๑

604	23	38/604	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
605	23	38/605	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
606	23	38/606	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
607	23	38/607	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
608	23	38/608	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
609	23	38/609	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
610	23	38/610	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
611	23	38/611	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
612	23	38/612	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
613	23	38/613	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
614	23	38/614	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
615	23	38/615	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
616	24	38/616	23.22	1.55	24.77	2.65	24.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
617	24	38/617	32.17	1.60	33.77	2.65	33.77	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
618	24	38/618	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
619	24	38/619	42.70	1.75	44.45	2.65	44.45	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
620	24	38/620	31.97	1.65	33.62	2.65	33.62	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
621	24	38/621	32.02	1.65	33.67	2.65	33.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
622	24	38/622	31.90	1.85	33.75	2.65	33.75	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
623	24	38/623	31.61	1.95	33.56	2.65	33.56	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
624	24	38/624	27.42	1.91	29.33	2.65	29.33	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
625	24	38/625	27.22	1.60	28.82	2.65	28.82	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
626	24	38/626	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
627	24	38/627	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
628	24	38/628	27.21	1.60	28.81	2.65	28.81	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
629	24	38/629	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
630	24	38/630	27.21	1.65	28.86	2.65	28.86	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
631	24	38/631	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
632	24	38/632	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
633	24	38/633	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
634	24	38/634	26.75	1.60	28.35	2.65	28.35	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
635	24	38/635	26.84	1.65	28.49	2.65	28.49	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
636	24	38/636	27.07	1.65	28.72	2.65	28.72	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย

[redacted]

[redacted]

๑ ๒ ต.ค. ๒๕๖๓

637	24	38/637	31.87	1.54	33.41	2.65	33.41	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
638	24	38/638	33.61	1.65	35.26	2.65	35.26	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
639	24	38/639	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
640	24	38/640	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
641	24	38/641	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
642	24	38/642	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
643	24	38/643	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
644	24	38/644	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
645	24	38/645	22.84	1.60	24.44	2.65	24.44	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
646	24	38/646	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
647	24	38/647	27.02	1.65	28.67	2.65	28.67	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
648	24	38/648	22.97	1.60	24.57	2.65	24.57	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
649	24	38/649	23.33	1.55	24.88	2.65	24.88	19,445.81	ห้องชุดพักอาศัย
650	1	38/650	50.21	0.00	50.21	3.20	50.21	19,445.81	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
651	1	38/651	50.48	0.00	50.48	3.20	50.48	19,445.81	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
652	1	38/652	52.94	0.00	52.94	3.20	52.94	19,445.81	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
653	1	38/653	51.82	0.00	51.82	3.20	51.82	19,445.81	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
654	1	38/654	99.65	0.00	99.65	3.20	99.65	19,445.81	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
พื้นที่รวม			18,374.31	1,071.50	19,445.81				

อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามรายการที่กำหนดเกี่ยวกับเรื่องที่จอดรถยนต์ดังกล่าว ผู้จัดการมีสิทธิในการไม่ให้เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่ อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมเข้ามาจอดรถยนต์ในช่วงระยะเวลาที่ผู้จัดการเห็นเป็นการสมควรได้ หรือผู้จัดการจะได้กำหนดค่าปรับกับบุคคลที่ฝ่าฝืน โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก็ได้ ตามแต่จะเห็นเป็นการสมควร

หมวดที่ 10
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 33. การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ทั่วไปในการบริหารจัดการ และการควบคุมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือมติของเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามประกาศที่พึงจะมีเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ จะต้องอยู่ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

ข้อ 34. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่ง ไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 11
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 35. การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุด บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุดมีสิทธิใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด ตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 7. หมวดที่ 11 การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล แห่งข้อบังคับนี้

(2) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดจะต้องดูแลและรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี

(3) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด

(4) ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณโทรศัพท์รวม และ/หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ซึ่งการดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการจะอนุญาตให้บุคคลใดดำเนินการหรือไม่ประการใดก็ได้ตามรายการที่ผู้จัดการจะเห็นเป็นสมควร

(5) ห้ามวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง, ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษร

(6) ห้ามเจ้าของร่วมก่อสร้าง ติดตั้ง หรือกระทำการใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตน อันอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคง และสิ่งป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม หรือทำการเจาะพื้นหรือผนังซึ่งแบ่งกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น หรือการทำการติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือความสูญเสียต่อพื้นหรือกำแพงซึ่งแบ่งกั้นห้องชุด หรือเปลี่ยนบานประตู สีของบานประตู และส่วนควบของประตูด้านที่ติดกับทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนไม่กระทำการใดๆ อันเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของตัวอาคาร

(7) จะไม่ใช้ห้องชุด หรือนำห้องชุดใช้ในการประกอบธุรกิจ สำนักงาน อุตสาหกรรม กิจการสโมสร สถานที่เลี้ยงเด็กอ่อน โรงเรียน โกดัง หรือกิจกรรมอื่นใดอันเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับฉบับนี้ หรือเป็นการฝ่าฝืนศีลธรรมอันดี หรือรบกวนต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด ยกเว้นห้องชุดที่ทางโครงการกำหนดไว้หรือมีไว้สำหรับร้านค้าและบริการภายในอาคารชุดเท่านั้น

[redacted]

[redacted]

(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใดๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์ส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ

(9) การก่อสร้าง ตกแต่ง ต่อเติมใดๆ แม้จะแสดงว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารก็ตาม ทุกครั้งก่อนที่จะกระทำการเจ้าของร่วมจะต้องแจ้ง แสดงรายการ แบบแปลน ขออนุญาตกับผู้จัดการเสียก่อน โดยจะต้องวางเงินประกันความเสียหายทุกครั้งตามหลักเกณฑ์ และจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการมีอำนาจที่จะระงับการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดได้ตลอดเวลาแม้จะได้อนุญาตไว้แล้ว หากเห็นว่าการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดนั้น ไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารชุด รวมทั้งให้มีอำนาจสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ หรือเข้าดำเนินการเองเพื่อปรับปรุงแก้ไขความบกพร่องนั้น ให้กลับคืนดี โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

(10) เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารชุด หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับ ความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

(11) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

(12) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ บริเวณผนัง บานประตู บานหน้าต่าง และ/หรือระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อที่ประตูตามแบบ และขนาดที่ นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

(13) ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของบนราวระเบียงของห้องชุด ห้ามแขวนกระเช้าหรือต้นไม้แขวนบริเวณ ฝ้าเหนือราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งสิ่งของใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

(14) ห้ามก่อสร้างดัดแปลง ต่อเติมระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด บริเวณราวระเบียงด้านหลังหรือประตูด้านหน้าห้องชุด

(15) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่จัดไว้เพื่อติดตั้งคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องชุดเท่านั้น โดยการติดตั้งจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคาร และ/หรือขอบเขตห้องชุดนั้นโดยเด็ดขาด ยกเว้นห้องชุดที่มีโครงสร้างนอกเหนือจากที่โครงการกำหนดไว้ และจำเป็นต้องติดตั้งนอกตัวอาคารตามจุดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น

(16) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งออกนอกระเบียงหรือนอกห้องชุด

(17) เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องชุดของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้ให้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่าเครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใดจะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟให้เจ้าของร่วมรายนั้นติดต่อผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้นในกรณีที่ได้เกิดความเสียหายขึ้นในทรัพย์

[redacted]

[redacted]

๑๒ ปี.ค. ๒๕๖๓

ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายใด ให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นฝ่ายรับผิด ในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

(18) ถ้าผู้จัดการสงสัยว่าเจ้าของร่วมรายใดใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตรากำลังของมิเตอร์ไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบได้ในห้องชุดดังกล่าว และในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินอัตรากระแสไฟฟ้าขึ้นจริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิออกคำสั่งให้งดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้จนกว่าเจ้าของร่วมรายดังกล่าวมีการปฏิบัติตาม หรือได้มีการแก้ไขแล้วอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้น

(19) ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิงและ/หรือเชื้อเพลิงอื่น ที่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นการรบกวนแก่เจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(20) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการโดยผู้จัดการมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ งดจ่ายน้ำประปา (กรณีค้างชำระค่าน้ำประปา) หรืองดให้บริการโทรศัพท์ส่วนกลาง (กรณีค้างชำระ) หรืองดให้บริการการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง หรือมีอำนาจริบเงินค่าประกันต่างๆ หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น
อย่างไรก็ตามหากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการมีมติดังกล่าวแล้ว แต่เจ้าของร่วม ไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการจะลงมติมอบหมายให้ผู้จัดการเป็นผู้ฟ้องร้องเพื่อระงับการดำเนินการ หรือแก้ไขการดำเนินการให้ถูกต้อง ร่วมทั้งเรียกค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมรายนั้นได้

ข้อ 36. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการไม่ค้างชำระค่าใช้จ่ายจากผู้จัดการ รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอน ให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขบทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือตามเงื่อนไขที่พระราชบัญญัติอาคารชุดจะมีการปรับปรุงแก้ไข(ถ้ามี) โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือแสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายใดๆ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระ ค่าเงินเพิ่ม ค่าติดตามทวงถาม (ถ้ามี) ให้เรียบร้อยก่อน

ข้อ 37. ระเบียบกฎเกณฑ์ที่กล่าวนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ มีอำนาจ ที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ ซึ่งเมื่อปิดประกาศเรียบร้อยแล้วให้ถือว่าเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดได้รับทราบเรียบร้อยแล้ว

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๑

ข้อ 38. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวัสดุ หรือสีของประตูห้อง หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง หรือผนังที่เป็นส่วนรับน้ำหนักของโครงการอาคาร

(2) การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ หรือวัสดุใดๆที่เห็นได้จากด้านนอกห้องชุด

(3) การกระทำการใดๆ ที่มองจากภายนอกอาคารชุดหรือห้องชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคารหรือห้องชุด

(4) การต่อเติมกันสาดออกนอกระเบียงกันตก

(5) การต่อเติมราวตากผ้ายื่นออกนอกระเบียงกันตก

(6) การต่อก๊อกน้ำหรือสายยางออกนอกระเบียงกันตก

(7) การซ่อมรถหรือตกแต่งรถภายในอาคารชุด

(8) การล้างรถหรือใช้สายยางหรือใช้น้ำส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต

(9) การประกอบอาหารทำให้เกิดกลิ่น เสียง หรือทิ้งเศษอาหารนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้ เป็นการรบกวนผู้อื่น

หมวดที่ 12
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 39. การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมมีสิทธิในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

(1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิระงับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ได้ทันทีจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

(2) การใช้จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย หรือส่อไปในทางที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย จารีตประเพณี ศีลธรรมอันดี และจะต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนบุคคล หรือบุคคลอื่น จะต้องเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เพื่อประโยชน์ส่วนตนอันจะเป็นการละเมิด ขัดขวางรบกวนสิทธิของ เจ้าของร่วมอื่นๆ มิได้ และจะต้องใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ที่จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลางแต่ละประเภท ทั้งนี้ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงจะใช้ทรัพย์สินของตนเอง

(3) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมใช้ทรัพย์ส่วนกลางทำการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือใช้ห้องชุด หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลางไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดอื่น รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดของส่วนกลาง

(4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมและผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับ [redacted] หรือกระทำการอื่นใดไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือ

[redacted]

[redacted]

๑๒ ต.ค. ๒๕๖๓

กฎหมาย ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้ตามแต่กรณี

(5) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อไม่ว่าจะร้ายแรงหรือไม่ก็ตามหรือโรคที่สังคมรังเกียจใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

(6) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไข ที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ จะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(7) หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาตรการในข้อ 35 (20) มาบังคับใช้กำหนดเป็นโทษ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ 40. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดทั้งเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน และทันต่อเหตุการณ์ นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการมีสิทธิและอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้เป็นคราวๆ ไป ตามสถานการณ์ และความเหมาะสมโดยออกประกาศและให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 13
อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม

ข้อ 41. เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

(1) ค่าใช้จ่ายสำหรับส่วนที่เกิดขึ้นในทรัพย์ส่วนกลางเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าของที่ชาร์จรถไฟฟ้า รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลาง อันเป็นค่าใช้จ่ายโดยตรงเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

(2) ค่าใช้จ่ายเป็นครั้งคราว อันได้แก่ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยอันเกิดจากกิจการงานของนิติบุคคลอาคารชุดการประกันภัยอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง และกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือจำเป็นรีบด่วนเพื่อประโยชน์ในการบริการส่วนกลางของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติม ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางใด ๆ โดยชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(3) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายทั้งหมด ที่เกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง เช่น เงินค่าจ้างให้แก่ผู้จัดการ พนักงาน และลูกจ้าง ค่าใช้จ่ายสำหรับวัสดุสิ้นเปลืองในทรัพย์ส่วนกลาง เช่น ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และค่าใช้จ่ายในทรัพย์ส่วนกลางตามปกติ เช่น ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมด เพื่อบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยใน ห้องชุดของตนหรือไม่ก็ตาม

[redacted]

[redacted]

(4) ค่าใช้จ่ายประจำเดือนเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเครื่องมือ เครื่องใช้ ค่าใช้จ่ายในการจัดการการดูแลรักษาการซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวก และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ค่าใช้จ่ายในการจัดการและการบริหารงานสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในกิจการงานอื่นๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดพึงจะต้องจัดการอยู่เป็นประจำ

(5) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการและบริหารทรัพย์ส่วนกลาง การดูแลรักษาการซ่อมแซมเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งสำรองค่าใช้จ่ายต่างๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคนจะต้องร่วมกันออกเงินกองทุนในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร (ของพื้นที่ทรัพย์ส่วนบุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) กำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

เงินกองทุนตาม (5) หากมีเงินเหลือจากการใช้จ่ายล่วงหน้าให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของนิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ เพื่อไว้ใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดโดยให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดผู้มีอำนาจลงชื่อถอนเงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นใดมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป

(6) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายตามข้อ 41 (1), (3), (4) และ (5) โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายปีตามพื้นที่ของแต่ละห้องชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนด โดยอัตราที่เรียกเก็บนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ในคราวแรกให้ชำระนับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ โดยชำระในอัตราตารางเมตรละ 45 บาท (สี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวล่วงหน้าเป็นรายปีภายในวันที่ 31 ของเดือนมกราคมของทุกปี

(7) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 41. (1), (3), (4) และ (5) ค่าภาษีอากร ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสอง(12)ต่อปีของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 41 .(1), (3), (4) และ (5) ค่าภาษีอากร ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละยี่สิบ (20) ต่อปี และถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

(8) ค่าใช้จ่ายใดๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่มตามอัตราและวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ

(9) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีธนาคารในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ เพื่อการนำเข้า การเบิกจ่าย อนึ่ง เงินค่าใช้จ่ายในหมวดนี้จะต้องอยู่ในบัญชีแยกต่างหากจากบัญชีเงินกองทุน โดยวงเงินและอำนาจการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ

ข้อ 42. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้บริการส่วนตัว เช่น ค่าน้ำประปาของแต่ละห้องชุด ค่าโทรศัพท์ผ่านศูนย์ ค่าใช้บริการที่ชาร์จรถไฟฟ้า ฯลฯ ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด

[redacted]

[redacted]

ข้อ 43. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 41. และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 42. ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 41. ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายตามรายการที่กำหนดในข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมตกลงชำระตามอัตราที่ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดและชำระภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 44. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่กล่าวในหมวดนี้ หรือกรณีที่ชำระด้วยเช็คให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าบอกกล่าวทวงถามครั้งละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ทุกครั้งที่ทวงถามเป็นลายลักษณ์อักษร โดยให้ชำระครั้งเดียวกับการชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 45. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ์ ดังนี้

(1) บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิ์ที่มีอยู่เหนืออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ส่วนบุคคลที่เจ้าของห้องชุดนำไว้ในห้องชุดของตน

(2) บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม ให้ถือว่าอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามที่กล่าวในหมวดนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่านิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ์เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด โดยจัดอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

ข้อ 46. ในกรณีที่มีเหตุการณ์จำเป็นรีบด่วน เพื่อการรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการอื่นใด เพื่อความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนสำหรับการดังกล่าวได้ทันที ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง และเมื่อผู้จัดการได้จัดการไปเช่นใดแล้วให้รายงานให้คณะกรรมการทราบโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ เพื่อร่วมกันพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 47. ในกรณีที่ประชุมใหญ่มีมติให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์ส่วนกลางตามปกติ หรือให้จัดซื้อหรือให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินใดๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่ แล้วแต่กรณี

หมวดที่ 14
การประกันภัย

ข้อ 48. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มี และคงใช้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่าของการก่อสร้างใหม่ โดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย

[redacted]

[redacted]

เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมด จากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง ตามวิธีการที่ผู้จัดการจะได้กำหนดเรียกเก็บต่อไป นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัย ดังต่อไปนี้

(1) การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ความคุ้มครองหรือความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วม หรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำการใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์ส่วนกลางหรืออาคารชุด และ

(2) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ 49. เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์ส่วนบุคคลในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันความรับผิดของตน อันพึงมีเกี่ยวกับความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในห้องชุดของตน แต่ทั้งนี้เจ้าของห้องชุดจะต้องระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ตนทำขึ้น ให้มีข้อความยกเว้นการรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องเอาแก่นิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการ คณะกรรมการ พนักงาน และเจ้าของร่วมรายอื่นๆ การประกันภัยเช่นว่านี้จะต้องไม่มีผลกระทบ หรือทำให้ความรับผิดของผู้เอาประกันตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ต้องลดน้อยลง ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้รับตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น เนื่องมาจากเหตุที่เจ้าของห้องชุดได้ทำประกันภัยขึ้นเอง เจ้าของห้องชุดรายนั้นจะต้องส่งมอบค่าสินไหมทนแทนที่ตนได้รับจากการประกันภัยขึ้นเองนั้น ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปนั้น ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

ข้อ 50. เบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดทำขึ้น และการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่าจำเป็นนั้นให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่เจ้าของร่วมจะต้องเฉลี่ยกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้

ข้อ 51. ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 52. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีฐานะเป็นตัวแทนของผู้เอาประกัน ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันไว้นั้นกลับคืนดีดังเดิม

[redacted]

[redacted]

ข้อ 53. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดนี้เป็นประการอื่นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและโดยการกระทำการแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมมีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทน การสละสิทธิตามสัญญาการบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายนั้นตามความเหมาะสม

ข้อ 54. คณะกรรมการจะต้องพิจารณาทบทวนถึงการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น อย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลา 1 ปี

หมวดที่ 15
อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 55. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการกรณี ต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

(2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

(3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม 1). หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม 2). แล้วแต่กรณีมีมติไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับ ความเสียหาย ร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางแล้ว ให้เจ้าของร่วมนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคล หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 56. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

(1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 55. 1) หรือ 2). แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้ ออกใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ต้องเสียหายนั้นเอง

[redacted]

[redacted]

(2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 34. หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือ ส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 55.

(3) การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูกเวนคืนหรือไม่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 57. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 55 1). และ 2). แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 58. กรณีทรัพย์ส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันภัยทรัพย์ส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหาทดแทนทรัพย์ส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 16
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 59. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ให้ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 17
บทเฉพาะกาล

ข้อ 60. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนมากยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้จะซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาลทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นตามความประสงค์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในอนาคต ดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของโครงการไม่มีภาระหน้าที่ในการชำระเงินกองทุนตามที่กำหนดในข้อ 41 (5) แต่ประการใด ทั้งนี้ถึงแม้ว่าเจ้าของโครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด แต่เจ้าของโครงการยังมีภาระหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบนอกเหนือจากเจ้าของห้องชุดตามปกติทั่วไป อย่างไรก็ตาม เจ้าของโครงการยังคงมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนจากผู้จะซื้อห้องชุดแทนนิติบุคคลอาคารชุด โดยเมื่อผู้จะซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการแล้ว เจ้าของโครงการจะเรียกเก็บเงินกองทุนและนำส่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ ต่อไป

[redacted]

[redacted]

(2) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกตามกฎหมายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(3) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยประโยชน์ให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตาม ความเหมาะสม

ข้อ 61. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

(1) บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจริงจากการบริหารการจัดการอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ อาทิ ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการสาธารณะ ค่าจัดจ้างบุคลากร ค่าบำรุงรักษา และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดภาระเจ้าของร่วม โดยกำหนดระยะเวลาจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจนถึงวันที่ 30 เมษายน 2564 นับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก

(2) หลังจากครบกำหนดตามข้อ (1) บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) จะเริ่มชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับห้องชุดที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ตามข้อบังคับ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเริ่มนำค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมที่ได้รับ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ มาใช้จ่ายโดยเฉลี่ยค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 62. บริษัท ชีวาทัย จำกัด(มหาชน) สามารถขอข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยปัจจุบัน ผู้ซื้อต่อ ผู้เช่า จากนิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ ได้ เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์ และจัดหาสิทธิพิเศษให้กับลูกค้าที่แท้จริงได้

ข้อ 63. บริษัท ชีวาทัย จำกัด(มหาชน) สามารถประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ เพื่อเข้าประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกิจกรรมพิเศษให้แก่ลูกบ้านได้

ข้อ 64. บริษัท ชีวาทัย จำกัด(มหาชน) สามารถขอเข้าจัดกิจกรรมเพื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ หรือกิจกรรมเพื่อสังคมอื่นๆ ร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการได้

ข้อ 65. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้นไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่ไม่สมบูรณ์นั้นมีผลใช้บังคับได้

****

[redacted]

[redacted]

ภาคผนวก 2

2-3 แบบทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : [redacted] หมู่ที่ : [redacted] ซอย : [redacted]

ถนน : [redacted] แขวง/ตำบล : [redacted] เขต/ตำบล : [redacted]

จังหวัด : [redacted] โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 654

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัยเกษตรนวมินทร์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	598.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชนหรือสำนักงานเขตในการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,102.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,412.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : [redacted] หมู่ที่ : [redacted] ซอย : [redacted]

ถนน : [redacted] แขวง/ตำบล : [redacted] เขต/ตำบล : [redacted]

จังหวัด : [redacted] โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 654

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัยเกษตรนวมินทร์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 598.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชนหรือสำนักงานเขตในการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,299.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,912.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : [redacted] หมู่ที่ : [redacted] ซอย : [redacted]

ถนน : [redacted] แขวง/ตำบล : [redacted] เขต/ตำบล : [redacted]

จังหวัด : [redacted] โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 654

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัยเกษตร นวมินทร์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 1,200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบตะกอน

[X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง กทม. หรือ ขัพนอกมาดำเนินการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,212.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,569.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 3[redacted] หมู่ที่ : [redacted] ซอย : [redacted]

ถนน : ป[redacted] แขวง/ตำบล : [redacted] เขต/ตำบล : [redacted]

จังหวัด : [redacted] โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 654

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัยเกษตร นวมินทร์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 1,200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง กทม. หรือ ชัพนอกมาดำเนินการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,244.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,595.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : [redacted] หมู่ที่ : [redacted] ซอย : [redacted]

ถนน : [redacted] แขวง/ตำบล : [redacted] เขต/ตำบล : [redacted]

จังหวัด : [redacted] โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 654

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายนฤพนธ์ จันทร์สว่าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 1,200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง กทม. หรือ ชัพนอกมาดำเนินการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,848.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,278.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : [redacted] หมู่ที่ : [redacted] ซอย : [redacted]

ถนน : [redacted] แขวง/ตำบล : [redacted] เขต/ตำบล : [redacted]

จังหวัด : [redacted] โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 654

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัยเกษตร นวมินทร์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 598.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งกทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง กทม. หรือ ซัพนอกมาดำเนินการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,542.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,062.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,540.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

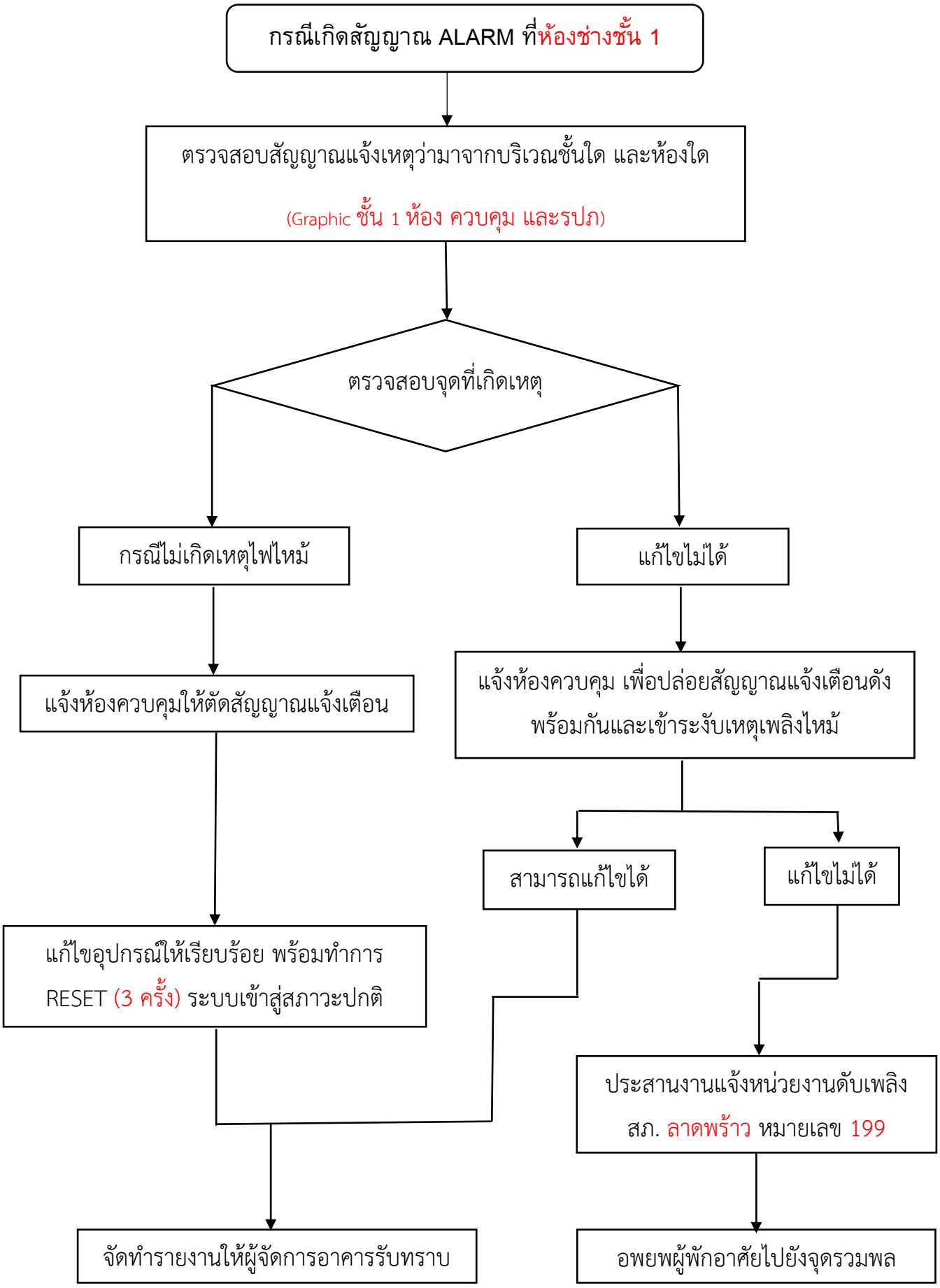
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 2

2-4 ขั้นตอนการปฏบัติงานกรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุ

ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุที่ตู้ FIRE ALARM



ภาคผนวก 2

2-5 กรมธรรม์ประกันภัยประจำโครงการ

เมืองไทยประกันภัย
MUANG THAI INSURANCE

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
252 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2665 4000, 0 2290 3333, โทรสาร: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
Muang Thai Insurance Public Company Limited
252 Rachadaphisek Road, Huaykwang, Bangkok 10310
Telephone: 0 2665 4000, 0 2290 3333, Facsimile: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
www.muangthaiinsurance.com

สำเนา
COPY

หมายเลขอ้างอิง
Reference No. **7229937222**

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

74000729

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

รหัส Code **MTI** ต่ออายุ Renewal ☐ ประกันภัยใหม่ New Business ☑	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No. **IA042499-25NBK**
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address **นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร-นวมินทร์ และตามรายการแนบ** **38 ถ.ประเสริฐมณูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร** **กรุงเทพมหานคร 10900**	สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured **38 ถ.ประเสริฐมณูกิจ** **แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900** อำเภอ District **30** จังหวัด Province **10** บล็อก Block **10446BBCHV**

2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance	**1 ปี**	เริ่มวันที่ From	**01/11/2025**	เวลา at	16.30 น. 04.30 p.m.	สิ้นสุดวันที่ To	**01/11/2026**	เวลา at	16.30 น. 04.30 p.m.

3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ Amount Insured under this policy	**736,840,769.00** บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate	**0.080000** %

เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	**589,472.00**	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	**2,358.00**	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	**41,428.10**	บาท Baht	รวม Total **633,258.10** บาท Baht

4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage

รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured	จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความเสียหายส่วนแรก Deductible
	ตามรายการแนบ	**736,840,769.00**	**ตามรายการแนบ**

5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers

6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building Insured of containing the property Insured — เป็นเจ้าของ As Owner ☑ ผู้เช่า As Tenant ☐

จำนวนชั้น No. of Storey	-	จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building	-	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	- $ม^2$ M^2
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	**อาคารชุดพักอาศัย**	รหัสภัย Risk Exp. Code	**1107**	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	**1**

8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and / or warranties attached **ตามรายการแนบ**

9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on **01/11/2025** วันทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy Issued on **07/11/2025**

☐ การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance ☐ ตัวแทนประกันภัย Agent ☑ นายหน้าประกันภัย Broker **บจก. สเตสซ่า อินชัวรันส์ โบรคเกอร์** ใบอนุญาตเลขที่ License No. **ว00009/2554**

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ

As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

[redacted]
(โพธิพงษ์ ลำซำ)
(Photipong Lamsam)
กรรมการ-Director

เมืองไทย ประกันภัย MUANG THAI INSURANCE
บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
MUANG THAI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]
(นวลพรรณ ลาซา)
(Nualphan Lamsam)
กรรมการ-Director

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) MUANG THAI INSURANCE PCL.

<u>เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย</u>

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ **เลขที่ IA042499-25NBK**

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO.

การประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

(Accidental Damage (Property) Insurance Policy)

ผู้เอาประกันภัย	:	นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เกษตร – นวมินทร์ และ/หรือ เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด
ที่อยู่	:	เลขที่ 38 ถนนประเสริฐมณูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
สถานที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 38 ถนนประเสริฐมณูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
สถานที่ใช้เป็น	:	อาคารชุดพักอาศัย (1107)
ระยะเวลาประกันภัย	:	1 พฤศจิกายน 2568 - 1 พฤศจิกายน 2569 (1 ปี)
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	:	**<u>ทรัพย์สินส่วนกลาง</u>** สิ่งปลูกสร้างอาคารทุกชนิด (รวมฐานราก) รวมส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร โครงสร้างอาคาร ทรัพย์สินต่างๆที่มีมาพร้อมกับการก่อสร้าง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งตรึงตรา รวมถึงกระจกติดตั้งถาวร ภูมิสถาปัตย์ สระว่ายน้ำ (ไม่รวมน้ำในสระ) ห้องออกกำลังกาย กำแพง รั้ว ประตู ถนน และทางเดินภายในโครงการ อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องใช้ไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า งานระบบต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบโทรศัพท์ ระบบสื่อสารและคอมพิวเตอร์ ระบบโดยสารหรือขนส่ง (ลิฟท์/บันไดเลื่อน) ป้ายโฆษณาที่ติดตั้งภายในสถานที่เอาประกันภัย รวมถึงอุปกรณ์ส่วนสันทนาการและทรัพย์สินอื่นๆที่เป็นของผู้เอาประกันภัยหรืออยู่ในความดูแลรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์รวมถึงทรัพย์สินอื่นๆทั้งหมดที่ถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางและ/หรือ รวมถึงทรัพย์สินตกแต่งติดตั้งตรึงตราก่อนการรับโอนห้องชุด ทั้งนี้ ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวและสิ่งตกแต่งติดตั้งตรึงตราของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าที่จัดหามาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงไปจากมาตรฐานเดิมหลังจากโอนห้องชุด จำนวนเงินเอาประกันภัย 606,040,769.00 บาท <u>ทรัพย์สินส่วนที่เป็นของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าห้องชุดแต่ละราย</u> ทรัพย์สินส่วนของเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้เช่าห้องชุด คุ้มครองทรัพย์สินที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งตรึงตราต่างๆ วอลเปเปอร์ ผ้าม่านรวมอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดและ/หรือผู้เช่าห้องชุดที่นำมาตกแต่งต่อเติมปรับปรุงภายหลัง ภายในวงเงินห้องละ 200,000 บาท จำนวน 654 ห้องชุด (First Loss) จำนวนเงินเอาประกันภัย 130,800,000.00 บาท

เมืองไทย ประกันภัย
MUANG THAI INSURANCE

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
MUANG THAI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

หมายเหตุ การขยายความคุ้มครองส่วนนี้ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุด เช่น เงิน ทอง ธนบัตร แบบพิมพ์ต้นฉบับ เอกสาร โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เครื่องเพชร ของประดับมีค่า โทรศัพท์มือถือ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์โน๊ตบุ๊ค Laptop และ/หรือ PDA
และอุปกรณ์หรือเครื่องใช้แบบพกพาทุกชนิด

จำนวนเงินเอาประกันภัยรวม : 736,840,769.00 บาท

ความคุ้มครอง : คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหาย ต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันมีสาเหตุเนื่องมาจาก

1. ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยลมพายุ ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) ภัยจากลูกเห็บ ภัยจากควัน ภัยอากาศยาน ภัยจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยวดยานพาหนะ ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) และรวมถึงอุบัติเหตุอื่นๆ ภายใต้เงื่อนไขและข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

2. ภัยน้ำท่วม
   วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

3. ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ
   วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 100,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

4. ความคุ้มครองการชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ (Robbery, Gang-Robbery) (แบบ ทส.1.21)
   วงเงินคุ้มครองไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัย

5. ความคุ้มครองการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (ไม่รวมถึงสต็อกสินค้า) (แบบ ทส.1.22)
   (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
   จำกัดวงเงินคุ้มครองไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

6. ความคุ้มครองกระจกที่ติดตั้งติดตั้งตรึงตรา (Fixed Glass Extension) (แบบ ทส.1.24)
   วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

7. คุ้มครองความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation) (แบบ ทส.1.20)
   วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
   (หมายเหตุ: การขยายความคุ้มครองนี้ไม่รวมถึงความสูญเสียหรือความเสียหายของ TRANSFORMER ยี่ห้อ HTT (DRY TYPE CAST RESIN), ถิรไทย, FUJI ELECTRIC และ ELECTRO BAU (EBG))

8. ความคุ้มครองเครื่องจักรหยุดชะงัก (Machinery Breakdown Extension) (แบบ ทส.1.17)
   วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

9. ความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Equipment Extension) (แบบ ทส.1.19)
   วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

10. คุ้มครองความเสียหายสำหรับเงิน (Money Extension Endorsement 2) (แบบ ทส.1.26)
    - ความสูญหายของเงินภายในสถานที่เอาประกันภัย
    - ความสูญหายของเงินภายในตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัยนอกเวลาทำการ
    - ความสูญหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัยขณะที่ขนส่งไปและกลับ ระหว่างสถานที่เอาประกันภัย ไปยังธนาคารพาณิชย์ใกล้เคียงสถานที่เอาประกันภัย

    จำนวนเงินจำกัดความรับผิดรวมกันไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

10. คุ้มครองสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายอันเนื่องจาก ลม ฝน ลูกเห็บ น้ำค้างแข็ง น้ำท่วม ทราย หรือฝุ่น และเกิดความเสียหายต่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่กลางแจ้ง หรือ เก็บไว้ในอาคารโปร่ง หรือ อาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือต่อรั้ว หรือ ประตูรั้ว
    จำนวนเงินจำกัดความรับผิดรวมกันไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบส่วนแรกของผู้เอาประกันภัย : 3,000.- บาท สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง
ยกเว้น ความสูญเสียหรือความเสียหายที่มีสาเหตุมาจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากควัน ภัยอากาศยาน ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ภัยลูกเห็บ ภัยลมพายุ และความสูญเสียหรือเสียหาย อันเนื่องจากการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะเฉพาะต่อตัวอาคาร การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์

10% ของความเสียหาย แต่ไม่น้อยกว่า 20,000.- บาท ต่อความสูญเสียหรือความเสียหาย แต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจาก ภัยน้ำท่วม

10% ของความเสียหาย แต่ไม่น้อยกว่า 20,000 บาท สำหรับความเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และ/หรือ ความเสียหายที่เกิดต่อลูกห้อง ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย จากภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม)

10% ของความเสียหาย แต่ไม่น้อยกว่า 500,000 บาท สำหรับความเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินส่วนกลาง จากภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ

10% ของความเสียหาย แต่ไม่น้อยกว่า 30,000 บาท สำหรับความเสียหายที่เกิดต่อลูกห้อง ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย จากภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ

10% ของความเสียหาย แต่ไม่น้อยกว่า 7,500.- บาท ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง อันเนื่องมาจาก ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องจักร (Machinery Breakdown) ความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation) และ ความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Equipment)

เอกสารแนบท้าย : 1. เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (อค./ทส.1.04) (Replacement Value Clause)

2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล (อค./ทส.1.06) (Personal Effects Clause)
   วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 20,000.- บาท ต่อคน และไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย (อค./ทส.1.07) (Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause)
4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ (อค./ทส.1.08) (Subrogation Waiver Clause)
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สิน (อค./ทส.1.09) (Removal Clause or Temporary Removal Clause)
   วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน (อค./ทส.1.10) (Debris Removal Clause)
   วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

7. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง (อค./ทส.1.11) (80 Percent Average Clause)
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินซึ่งบรรทุกอยู่ในยานพาหนะ (อค./ทส.1.12) (Vehicle Load Clause)
9. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร (อค./ทส.1.13) (All Other Contents Clause)
10. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ (อค./ทส.1.14) (Professional Fees Clause) วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
11. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (อค./ทส.1.16) (Fire Extinguishing Expenses Clause) วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
12. เอกกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขการกำหนดทรัพย์สิน (อค./ทส.1.18) (Designation Clause)
13. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (อค./ทส.1.21) (Capital Additions Clause) วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย และจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบภายใน 30 วัน
14. เอกสารแนบท้ายคุ้มครองภัยเพิ่มเติมแบบจำกัดจำนวนเงินความรับผิด (อค./ทส.1.23) (Sub Limit Clause)
15. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม (อค./ทส.1.25) (Alterations and Repairs) วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 500,000.- บาท ต่อหนึ่งสัญญา
16. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่นๆ นอกอาคาร (อค./ทส.1.29) (Awnings, Blind, Signs or Other Outdoor Fixtured of Fittings of Any Description Clause) วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
17. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข (อค./ทส.1.30) (Breach or Conditions Clause)
18. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (30 วัน) (อค./ทส.1.31) (Cancellation Clause)
19. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน (อค./ทส.1.33) (Claim Payment on Account Condition Clause)

20. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล (อค./ทส.1.34)
    (Cost of Re-Writing Clause)
    วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
21. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว (อค./ทส.1.35)
    (Cost of Temporary Protection Clause)
    วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
22. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา (อค./ทส.1.36) (Deliberate Damage Clause)
23. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายฉุกเฉินสำหรับทรัพย์สินของบุคคลอื่นๆ (อค./ทส.1.38)
    (Emergency Costs for The Property of Others Clause)
    วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
24. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่ (อค./ทส.1.39)
    (Errors and Omission Clause)
25. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน (อค./ทส.1.41) (10% ของค่าซ่อมแซมปกติ)
    (Expediting Expenses Clause)
26. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง (อค./ทส.1.43) (Growing Tree Clause)
    วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 5,000.- บาท ต่อต้น และไม่เกิน 100,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
27. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย (อค./ทส.1.45)
    (Inhibition Costs Clause)
    วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
28. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่ (อค./ทส.1.46) (Landlord Clause)
29. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย (อค./ทส.1.50) (45 วัน)
    (Loss Notification Clause)
30. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน (อค./ทส.1.51)
    (Mis-Description)
31. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น (อค./ทส.1.54) (Other Interests Clause)
32. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย (อค./ทส.1.55)
    (Outside Buildings Clause)
33. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน (อค./ทส.1.56) (Payment of Loss Clause)
34. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน (อค./ทส.1.60) (Recoveries Clause)
35. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์ที่ได้รับความเสียหาย (อค./ทส.1.61)
    (Salvage Control Clause)
36. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค (อค./ทส.1.62) (Telephone, Gas, Water Main Clauses)

37. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่น และมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง (อค./ทส.1.63)
    (72 Hours Clause (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon))
38. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (อค./ทส.1.64)
    (Sprinkler Leakage Clause)
39. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย (อค./ทส.1.67)
    (Sue and Labour Clause)
    วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
40. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร (อค./ทส.1.71)
    (External Landscaping Clause)
    วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
41. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง (อค./ทส.1.72)
    (Fire Brigade Charges Clause)
    วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
42. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย (อค./ทส.1.73)
    (Public Authorities Clause)
43. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ (อค./ทส.1.74) (Works of Art Clause)
    วงเงินคุ้มครองไม่เกิน 5,000.- บาท ต่อชิ้น และไม่เกิน 100,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
44. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย (อค./ทส.1.75) (Appraisement Clause)
45. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากน้ำท่วม (แบบ ทส.1.09)
    (Sub Limit for Risks from Flood Endorsement)
46. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ (แบบ ทส.1.11)
    (Sub Limit for Risks from Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami Endorsement)
47. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองเครื่องจักรหยุดชะงัก (แบบ ทส.1.17)
    (Machinery Breakdown Extension Endorsement)
48. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (แบบ ทส.1.19) (Electronic Equipment Extension Endorsement)
49. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (แบบ ทส.1.20)
    (Electrical Installation Endorsement)
50. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (แบบ ทส.1.21)
    (Robbery, Gang-Robbery Endorsement)

51. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (ไม่รวมถึงสต็อก) (แบบ ทส.1.22)
    (Theft without actual forcible and violent entry Endorsement (excluding Stocks))
52. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองกระจกติดตั้งตรึงตรา (แบบ ทส.1.24)
    (Fixed Glass Extension Endorsement)
53. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเงิน (ปง.2) (แบบ ทส.1.26)
    (Money Extension Endorsement 2)

ไม่ว่ากรณีใด จำนวนเงินความรับผิดของภัยที่จำกัดความรับผิด ภัยเพิ่มเติม และการขยายความคุ้มครองรวมทั้งที่อยู่ภายใต้เอกสารแนบท้ายให้รวมกันแล้ว จะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย ที่ได้ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้

ข้อยกเว้นเพิ่มเติม : 1. เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์ (ทส.1.28)
(Computer System and Cyber Loss Exclusion Endorsement)
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร (แบบ ทสร.001)
(Sanction Limitation & Exclusion Endorsement)
3. Industries, Seepage, Pollution and Contamination Clause NMA 1685
4. Transmission & Distribution Line Exclusion Clause
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 6
(Communicable Disease Exclusion Endorsement)